

Dôvodová správa

k prenájmu majetku Mesta Košice – pozemky p. č. 3010/3,4,5,11,14 a 3012 k.ú Furča

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov obdržala od mesta Košice žiadosť o stanovisko mestskej časti k prenájmu pozemkov p. č. 3010/3,4,5,11 a 3012 o výmere 4257m² za účelom výstavby obchodného domu s administratívou.

Mestská časť sa zámerom (projektom) investora zaoberala a dospela k záveru, že z hľadiska umiestnenia a následného budúceho využitia budovy sa javí projekt ako zaujímavý a ambiciózny s ohľadom na možnosť budúceho užívania administratívnej časti budovy ako možného sídla Miestneho úradu mestskej časti. Umiestnenie budovy v centre mestskej časti je v súlade s platným územným plánom mesta Košice.

V súčasnosti sídli Miestny úrad mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov v priestoroch patriacich Ústrediu práce, sociálnych a vecí a rodiny na Dvorkinovej ulici č.7 v okrajovej časti.

Mestská časť musí pravidelne žiadať Ústredie práce, sociálnych a vecí a rodiny o výpožičku priestorov (zmluva č. 7/2016), pričom ÚPSVaR Košice v záujme zabezpečenia vhodných pracovných podmienok pre svojich kmeňových zamestnancov plánuje využívať budovu pre svoje potreby, odboru služieb zamestnanosti tzn. rozširujúce sa aktivačné centrum. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť a skutočnosť, že mestská časť nedisponuje žiadnym nehnuteľným majetkom ani inými priestorovými kapacitami a tiež s ohľadom na splácanie záväzku voči veriteľom (ÚVA a ŠFRB) nie je možné získať a splácať komerčný úver pre iný zámer (napr. vlastná výstavba budovy miestneho úradu).

Z ekonomického hľadiska sa javí variant s prenájomom administratívnej časti ako najvhodnejší. Umiestnenie úradu v centrálnej časti by navyše prinieslo pridanú hodnotu v podobe kvalitnejšej dostupnosti obyvateľov k verejnej službe poskytovanú úradom, vrátane dôstojnejších priestorov novej sobášnej siene, ktorá slúži celému okresu Košice III.

Uznesenie: Rada MiZ MČ Košice – DH **o d p o r ú č a** MiZ MČ Košice – DH **s ú h l a s i ť** s prenájomom pozemkov registra C KN parc. č. 3010/3, 4, 5, 11, 14 a 3012 k. ú. Furča, o výmere spolu 4257 m² vo vlastníctve Mesta Košice za účelom rekonštrukcie existujúceho parkoviska a výstavby dvojpodlažnej budovy so supermarketom a kancelárskymi priestormi.

V Košiciach dňa: 6. 6. 2018

Spracoval: prednosta MiU MČ-DH, PhDr. Peter Derevjaník,PhD.