

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Dargovských hrdinov, konanej dňa 11. 03. 2026.

Hodina začatia : 15:35 hod.
Hodina ukončenia : 16:30 hod.
Miesto konania : zasadačka MÚ MČ Košice-DH, Povstania českého ľudu 1, Košice
Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Rozpočet MČ KE-DH na rok 2026 – I. úprava
5. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľností – sadových úprav a verejného osvetlenia vo vlastníctve MČ KE-DH – park Fontána
6. Prevod nehnuteľností v k. ú. Furča za účelom vysporiadania pozemkov pod bytovým domom p. č. 2954/69 a spevnenej komunikácie p. č. 2954/88 z dôvodov hodných osobitného zreteľa
7. Návrhy na zmenu volebných obvodov a počtu poslancov miestneho zastupiteľstva MČ KE-DH
8. Návrhy na pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole
9. Návrh programu rokovania 21. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

13. zasadnutie Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov otvoril a prítomných na rokovaní privítal starosta mestskej časti, PhDr. Dominik Babušík. Konštatoval, že sú prítomní traja členovia Rady. Neprítomný poslanec Ing. Roman Križalkovič bez ospravedlnenia.

Starosta navrhol vloženie bodu -Návrh akčného plánu, do programu rokovania.

K bodu 2

Za overovateľa zápisnice bol určený poslanec Mgr. Marek Štefanisko.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0

K bodu 3

K predloženému návrhu uznesenia, Kontrola plnenia uznesení, rozprava neodznala.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice-DH

o d p o r ú ě a

MiZ MČ Košice-DH

zobrat' na vedomie

kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov zo dňa 17. 12. 2025.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

Starosta uviedol, že tento bod bol prerokovaný na zasadnutiach komisií. Položka cca 5000 € na propagačný materiál, bola doplnená dodatočne.

K predloženému návrhu uznesenia, Rozpočet MČ KE-DH na rok 2026 – I. úprava, rozprava neodznala.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice – DH

o d p o r ú ě a

MiZ MČ Košice – DH

prerokovat' a schválit'

I. zmenu rozpočtu mestskej časti Košice–Dargovských hrdinov na rok 2026

Bežný rozpočet

Príjmy 1 897 154 €

Výdavky 1 983 048 €

Rozdiel – schodok – 85 894 €

Kapitálový rozpočet
Príjmy 8 256 €
Výdavky 109 000 €
Rozdiel – schodok – 100 744 €

Finančné operácie
Príjmové 186 638 €
Výdavkové 0 €
Rozdiel – prebytok 186 638 €

Príjmy celkom 2 092 048 €
Výdavky celkom 2 092 048 €
Rozdiel – 0 €

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Starosta uviedol, že cieľom mestskej časti je prevod - sadových úprav v parku na Bašťovanského ulici/park Fontána (trávnik a kry) a verejného osvetlenia z majetku mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov do majetku mesta Košice, ktoré je investorom projektu rekonštrukcie parku Fontána. Rekonštrukciu parku plánuje mesto Košice začať už v priebehu nasledujúcich mesiacov. Mesto Košice požiadalo mestskú časť o zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania do začatia rekonštrukcie parku. Mestská časť pripravuje na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva zámer prevodu uvedených súčastí parku.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice-DH

o d p o r ú č a

MiZ MČ KE-DH

s c h v á l i ť

zámer prevodu sadových úprav a stožiarových svietidiel umiestnených na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1604/148, 1604/149, 1604/147, 1604/146, 1604/91, 1604/90 v k. ú Furča pre nadobúdateľa mesto Košice za cenu 1 € z dôvodov hodných osobitého zreteľa a síce, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Bod 6

Starosta ozrejmil informáciu z posledného zasadnutia MiZ, jedná sa o pozemok pod bytovým domom spolu s jeho príľahlým pozemkom na Krosnianskej ulici.

Po získaných skúsenostiach z uvedeného procesu sme uvážili, že bude prospešnejšie prijať všeobecné uznesenie bez konkrétnych mien kupujúcich. Schválila by sa všeobecná hodnota viazaná na bytovú jednotku resp. podiel na obdobie troch až piatich rokov. Počas tohto obdobia môžeme priebežne podľa záujmu vlastníkov pripravovať zmluvy na predaj, bez nutnosti opätovného schvaľovania miestnym zastupiteľstvom. Oslovíme vlastníkov bytov na základe posledného aktuálneho posudku.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice – DH

o d p o r ú č a

MiZ MČ Košice - DH

s c h v á l i ť

prevod nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa - pozemkov registra C KN- parcelné číslo **2954/69**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² a parcelné číslo **2954/88**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² evidovaných na liste **vlastníctva číslo 13954** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pre okres: Košice III, obec: Košice - Dargovských hrdinov, katastrálne územie Furča pre kupujúcich, ktorými sú **vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1574**, ktorí budú kupovať podiely na vyššie označených parcelách vo veľkosti aká je veľkosť podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý pripadá na nimi vlastnenú nehnuteľnosť (byt alebo nebytový priestor).

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 1574, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve kupujúcich a príľahlého pozemku parc. č. 2954/88,

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s §37 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,

z dôvodu, že sa jedná o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Pri stanovení ceny prevádzaných nehnuteľností (podielov) pre kupujúcich sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 168/2025 zo dňa 28. 11. 2025, ktorý bol vyhotovený za daným účelom aby určil všeobecnú cenu nehnuteľností.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

Bod 7

Starosta v zmysle zaslaného materiálu prítomným predstavil návrhy na zmenu počtu volebných obvodov a počtu volených poslancov, pri alternatíve maximálneho počtu poslancov miestneho zastupiteľstva v počte 9 alebo 11. Dodal, že plánované zníženie počtu poslancov miestneho zastupiteľstva vyplýva z pripravovanej zmeny zákona o meste Košice. Na základe tejto zmeny by mohla mať mestská časť Košice-Dargovských hrdinov vzhľadom na svoj počet obyvateľov maximálny počet poslancov miestneho zastupiteľstva v rozsahu 7 až 11.

Poslanec MUDr. Ján Sekáč navrhol počet volených poslancov znížiť na 9.

Poslanec Eduard Valkovský navrhol po výstupe zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného poriadku, životného prostredia a výstavby, finančnej komisie a komisie sociálnej, kultúry a športu venovať sa tejto téme až po schválení predmetnej zmeny v NR SR a nadobudnutí jej účinnosti.

Členovia rady sa po diskusii zhodli a navrhujú zaradiť daný bod do rokovania MiZ a odporúčajú prijať miestnemu zastupiteľstvu MČ KE-DH model 3 volebných obvodov s 11 poslancami.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice – DH

o d p o r ú č a

MiZ MČ Košice - DH

u r č i ť

pre volebné obdobie 2026 – 2030

- a) 11 poslancov MiZ
- b) tri volebné obvody
- c) pre volebný obvod :

č. 1 – 3 poslancov,

č. 2 – 4 poslancov,

č. 3 – 4 poslancov

s rozdelením ulíc podľa Prílohy k uzneseniu.

Hlasovanie: za 2, proti. 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

Bod 8

Starosta vyzval prítomných na zasielanie návrhov na pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole do najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ KE-DH.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice – DH

o d p o r ú č a

MiZ MČ Košice - DH

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o príprave návrhov pre pomenovanie parku pri gréckokatolíckom kostole s termínom zasielania návrhov do najbližšieho miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Bod 9 (vložený bod)

Starosta vysvetlil potrebu vytvorenia akčného plánu, kde by sa zhromažďovali krátkodobé ciele (napr. plánované opravy schodísk, revitalizácia ihrísk, parkov a pod.) a dlhodobé ciele mestskej časti s možnosťou priebežného vstupovania a ich dopĺňania.

Kontrolór mestskej časti Ing. Mgr. Martin Farkašovský zdôraznil následnú prospešnú interakciu plánu s rozpočtom mestskej časti.

Uznesenie:

Rada MiZ MČ Košice – DH

o d p o r ú č a

MiZ MČ Košice - DH

z o b r a ť n a v e d o m i e

- a) Informáciu o príprave akčného plánu.
- b) Informáciu o možnosti jeho pripomienkovania a dopĺňania do 31. mája 2026.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Bod 10

Starosta PhDr. Dominik Babušík oboznámil poslancov s bodmi programu rokovania 21. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie: Rada MiZ MČ Košice-DH **o d p o r ú ě a** MiZ MČ Košice-DH **schváliť** predložený návrh programu rokovania 21. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH bez pripomienok.

Hlasovanie: za 3, proti. 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Zo zasadnutia Rady odišiel poslanec MUDr. Ján Sekáč.

Bod 11

V rámci bodu diskusie sa poslanec Eduard Valkovský pýtal na:

- chýbajúci kontajner na komunálny odpad na Kurskej ulici,
- na možnosť riešenia bezbariérového vstupu do prístrešku na zastávke MHD a možnosti opätovného umiestnenia informačnej tabule pred zastávku.

K bodu 12

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta mestskej časti PhDr. Dominik Babušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Rady MiZ MČ Košice-DH ukončil.

PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta

PhDr. Peter Derevjaník, PhD., v. r.
prednosta MÚ

overovateľ : Mgr. Marek Štefanisko, v. r.