

Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,
konaného dňa 18. 06. 2025

Hodina začatia : 15. 45 hod.

Hodina ukončenia : 18. 15 hod.

Miesto konania : zasadačka miestneho úradu, Povstania českého ľudu 1, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Bezpečnostná situácia v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov
5. Informácia o činnosti kontrolóra mestskej časti
 - a) Kontrola plnenia uznesení MiZ MČ Košice-DH
 - b) Správa o finančnej kontrole
 - c) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
6. Záverečný účet a rozbor rozpočtového hospodárenia MČ KE-DH za rok 2024
7. Individuálna výročná správa MČ KE-DH za rok 2024
8. Finančný a programový rozpočet MČ KE-DH na rok 2025 – II. úprava
9. Návrh zmien VZN MČ KE-DH č. 2/2014, ktorým sa upravujú podmienky držania psov
10. Návrh Rokovacieho poriadku MiZ, MR a komisií zriadených pri MiZ MČ KE-DH zmeny a doplnenia
11. Prevod nehnuteľností v k. ú. Furča za účelom vysporiadania pozemkov pod bytovým domom p. č. 2954/69 a spevnenej komunikácie p. č. 2954/88 z dôvodov hodných osobitného zreteľa
12. Personálne otázky
13. Hodnotiaca správa o realizácii participatívneho rozpočtu MČ KE-DH – ročník 2023/24
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1

17. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice–Dargovských hrdinov otvoril a prítomných privítal starosta MČ, PhDr. Dominik Babušík. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné. Z omeškania na zasadnutie MiZ sa ospravedlnil poslanec Mgr. Marek Štefanisko. Neprítomní poslanci MUDr. Ján Sekáč,

Eduard Valkovský a Mgr. Ľubor Kalafus. Zo zasadnutia MiZ bol ospravedlnený aj kontrolór mestskej časti Ing. Mgr. Martin Farkašovský.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu programu rokovania.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zverejnený program 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Jaroslav Dvorský a Ing. Marián Sidor.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za overovateľov zápisnice z 12. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH poslancov Jaroslava Dvorského a Mariána Sidora.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci PhDr. František Val'ko, Ing. Matúš Novák a Ing. Roman Križalkovič.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za členov návrhovej komisie poslancov: Františka Val'ka, Matúša Nováka a Romana Križalkoviča.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

K bodu 4

Starosta PhDr. Dominik Babušík privítal riaditeľa obvodného oddelenia stanice PZ KE-DH a veliteľa mestskej polície stanice Východ.

Poslanec PhDr. František Val'ko sa zaujímal o situáciu ľudí bez domova v aktuálnom období.

Veliteľ mestskej polície: momentálne evidujeme dva prípady, ktoré už boli aj vyriešené.

Poslanec Roman Križalkovič sa zaujímal o:- situáciu s nelegálnou skládkou na mieste bývalých obhliadok vozidiel pod Kurskou ulicou,

Starosta: toto miesto bude vypratané po ukončení vyšetrovania, keďže suma škody presiahla výšku 7000 €, čo je špecifikované už ako závažnejší trestný čin. Toto miesto je monitorované foto-pascou a vykonávaním hliadok v predmetnej oblasti.

Do rokovacej miestnosti sa dostavil poslanec Eduard Valkovský.

Poslanec Ing. Vladislav Stanko sa pýtal na situáciu ohľadom pohybu neprispôsobivých občanov v okolí obchodných centier na sídlisku a s vyberaním kontajnerov občanmi s iných miest.

Veliteľ mestskej polície odpovedal, že na týchto miestach majú tzv. kontrolné body.

Poslankyňa Mgr. Jana Rubická sa pýtala, či bol zaznamenaný prípad nevhodne sa chovajúceho občana na zastávke v okolí Fábryho ulice.

Riaditeľ obvodného oddelenia: prípad sme zaevidovali a je v riešení.

Poslanec Ing. Matúš Novák sa opýtal na nelegálne obydlia pod Kurskou ulicou v zatravnenej časti.

Starosta: z dôvodu vysokého porastu je kontrola v týchto miestach veľmi komplikovaná ale darí sa nám ich monitorovať a postupne riešiť.

Poslankyňa Mgr. Jana Rubická zdôraznila komplikovanosť riešenia tejto situácie, ktorá je spôsobená nedostatočnými kompetenciami mestskej časti.

Poslanec Ing. Roman Križalkovič sa pýtal na zabezpečenie dohľadu nočnými hliadkami v týchto oblastiach.

Veliteľ mestskej polície: priestor je monitorovaný kamerou aj hliadkami.

Riaditeľ obvodného oddelenia: zabezpečujeme dohľad stálymi hliadkami.

Poslanec Ing. Matúš Novák, sa pýtal na aktuálny personálny stav policajnom zbore.

Riaditeľ obvodného oddelenia: z požadovaných 43 pracovných miest máme momentálne obsadenosť 28.

Veliteľ mestskej polície: z požadovaných 19 pracovných miest máme obsadených 14, pričom vypomáhame v dvoch iných mestských častiach a aj v starom meste.

Na záver starosta informoval, že mestská polícia už nevykonáva odťah nepojazdných automobilov, táto kompetencia prešla na bytový podnik mesta Košice.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

- a) Správu o činnosti stanice MsP východ o stave verejného poriadku za obdobie od 11. 03. 2025 do 11. 06. 2025,
- b) Správu o stave bezpečnostnej situácie v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Košice-DH od 01. 03. 2025 do 31. 05. 2025.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

K bodu Informácia o činnosti kontrolóra mestskej časti, rozprava neodznala.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

a) b e r i e n a v e d o m i e

- 1. Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-DH zo dňa 18. 03. 2025, 15. 04. 2025 a 28. 05. 2025.
- 2. Správu o finančnej kontrole za obdobie od 13. 03. 2025 do 13. 06. 2025.

b) s c h v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 3, uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

K bodu Záverečný účet a rozbor rozpočtového hospodárenia MČ KE-DH rok 2024, rozprava neodznala.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

a) b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozbor rozpočtového hospodárenia mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov za rok 2024
2. Správu audítora za rok 2024

b) s c h v a ľ u j e

Záverečný účet mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov za rok 2024 nasledovne:

1. Plnenie rozpočtu mestskej časti k 31. 12. 2024 v € a to:

a) Bežný rozpočet	
bežné príjmy	1 978 380,74
bežné výdavky	1 638 292,94
výsledok hospodárenia bežného rozpočtu	340 087,80
b) Kapitálový rozpočet	
kapitálové príjmy	25 278,00
kapitálové výdavky	102 480,49
výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu	-77 202,49
c) Finančné operácie	
Finančné operácie príjmové	1 637,32
Finančné operácie výdavkové	1 637,32
Výsledok hospodárenia finančných operácií	0,00
d) Celkové plnenie rozpočtu	
plnenie celkových príjmov vo výške	2 005 296,06
plnenie celkových výdavkov vo výške	1 742 410,75
výsledok hospodárenia bežného roka (prebytok)	+262 885,31

2. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov, a to:

a) Rezervný fond v €

tvorbu (príjem) vo výške	142 295,64
použitie (výdaj) vo výške	0,00
stav k 31. 12. 2024	181 965,73

b) Sociálny fond v €

tvorbu (príjem) vo výške	9 933,60
použitie (výdaj) vo výške	13 932,40
stav k 31. 12. 2024	7 548,58

Bilanciu aktív a pasív v celkovej výške
/Súvaha/

1 702 536,88€

4. Prehľad o stave a vývoji dlhu

5. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia 2024 vo výške 238 995,91 € nasledovne:

- na tvorbu rezervného fondu **238 995,91 €**

6. Finančné usporiadanie hospodárenia voči

a) štátnemu rozpočtu

b) Mestu Košice

c) iným subjektom

7. Hodnotenie plnenia programov za rok 2024

c) **s ú h l a s í**

s celoročným hospodárením mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 3, uznesenie bolo schválené.

K bodu 7

K bodu Individuálna výročná správa MČ KE-DH za rok 2024, rozprava neodznala.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

Individuálnu výročnú správu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov za rok 2024.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

Starosta uviedol, že návrh zmien bol prezentovaný na zasadnutiach komisií, hlavne finančnej komisie, pričom sa zároveň pripomienky a návrhy prerokovali aj na zasadnutí Rady a zapracovali do úpravy v rozpočte. Úprava zahŕňa:

- položku 5000 € na zakúpenie vozidla s izotermickou úpravou slúžiaceho na rozvoz obedov,

- opravu chodníkov,

- kosenie, keďže mestská zeleň už nebude vykonávať kosenie na priestranstvách v pôsobnosti mestskej časti,

- rozšírenie funkcionalít a vizualizáciu webového sídla mestskej časti,
- solárne svietenie.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová sa pýtala na cenu rozšírenia zasadacej miestnosti, cenu webového sídla MČ, úpravu parkoviska pri pošte, sumu navýšenia kultúrnych akcií, sumu pódia v parku pri fontáne a jeho prestrešenia a tiež na meškanie jeho dokončenia.

Starosta odpovedal:

- navýšená cena prestrešenia pódia bola upravená v súvislosti so sťaženými podmienkami osadenia prestrešenia tým, že pódium je osadené v svahovitom teréne. Aktuálne sme v procese požiadania o stavebné povolenie, ktoré by malo byť vydané začiatkom júla,
- k navýšeniu sumy kultúrnych akcií, reagoval, že sa pripravili nové podujatia na letné obdobie, ktoré zvýšia kultúrne vyžitie obyvateľov našej mestskej časti,
- parkovisko pri pošte: snaha vybudovať nový bezpečný vjazd na poštu,
- rozšírenie zasadacej miestnosti: keďže táto miestnosť slúži aj ako sobášna sála, jej rozšírením chceme zvýšiť kapacitu hostí pri sobášoch, ktorá nie je teraz dostačujúca. Sála sa rozšíri o miestnosť, kde sa momentálne nachádza archív a nainštaluje sa ešte jedna klimatizačná jednotka,

Na zasadnutie MiZ sa dostavil poslanec Mgr. Marek Štefanisko.

- navýšenie prostriedkov z dôvodu rozšírenia webového sídla: starosta vyzval na vysvetlenie správcu siete MČ, Bc. Vasilu Hlinku: naše webové sídlo zahŕňa bezpečnostný certifikát, doménu a úložisko emailových schránok. Každá ďalšia nadstavba, nové funkcionality, ktoré by sme chceli realizovať, ako napr. objednávací systém pre oddelenie matriky, ohlasovne pobytu, ale hlavne zákonom vyžadované nové šablóny, označenia atď. sú spoplatňované. Môžeme si vybrať zo štyroch firiem, kde najnákladnejšia položka je prenos už existujúcich dát a archívnych položiek, preto preferujeme rozšírenie cez firmu Webex, ktorá nám momentálne spravuje webové sídlo, pri ktorej nie je potrebné riešiť finančne nákladný presun dát z existujúceho webu.

Poslanec Mgr. Marek Štefanisko, vyjadril súhlas s rozšírením a aktualizovaním webového sídla, podľa najnovších noriem, ale taktiež upozornil na možnosť prehodnotenia mesačného poplatku, ktorý sa ukáže následne potom v praxi.

Poslanec Ing. Matúš Novák sa pýtal na celkovú sumu rekonštrukcie parkoviska pri pošte.

Vedúci finančného oddelenia Ing. Marek Antoš: suma zahŕňa aj nástrek parkovacích čiar na celom sídlisku.

Poslanec Ing. Vladislav Stanko: zahŕňa táto položka aj opravu schodísk na Buzuluckej ulici?

Starosta: áno

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

II. zmenu rozpočtu mestskej časti Košice–Dargovských hrdinov na rok 2025

Bežný rozpočet

Príjmy 1 859 664 €
Výdavky 1 893 887 €
Rozdiel – schodok – 34 223 €

Kapitálový rozpočet

Príjmy 8 284 €
Výdavky 88 750 €
Rozdiel – schodok – 80 466 €

Finančné operácie

Príjmové 115 529 €
Výdavkové 840 €
Rozdiel – prebytok 114 689 €

Príjmy celkom 1 983 477 €
Výdavky celkom 1 983 477 €
Rozdiel – 0 €

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

Bod 9

Starosta vysvetlil, že ide o VZN z roku 2014, zmenou legislatívy sa okrem iného zmenili definície držania psov, vodiacich psov, atď, ktoré potrebujeme zapracovať. Vráťane vyšpecifikovania plôch pre voľný pohyb psov, ktoré sme rozšírili. Zapracovali sme zmenu týkajúcu sa voľného pohybu psov, ktorý nie je dovolený v intraviláne obce, len na miestach na to určených, tzv. výbežiská alebo určené plochy na voľný pohyb psov.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

a) s c h v a ľ u j e

návrh zmien č. 1/2025, Všeobecne záväzného nariadenia MČ KE-DH č. 2/2014, zo dňa 23. 6. 2014, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, v predloženom znení.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti KE-DH na vydanie konsolidovaného znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014, zo dňa 23. 6. 2014, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, so zapracovaním schválených zmien a doplnení.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 10

Starosta avizoval zosúladenie rokovacích poriadkov MiZ, Rady a jednotlivých komisií do jedného celku, aby sa dosiahlo zefektívnenie rokovaní a pravidiel na rokovaníach.

Poslanec Ing. Vladislav Stanko sa pýtal na prípady nedoručených emailov z rôznych technických príčin pri ospravedlňovaní poslancov zo zasadnutí a aj zo strany úradu pri doručovaní pozvánok.

Starosta požiadal správcu siete o nastavenie automatickej odpovede tzv. potvrdenia o doručení a nastavenia geolokácie v emailových schránkach poslancov v budúcnosti.

Poslančka JUDr. Zuzana Antošová sa pýtala na možnosť zachovania ospravedlnení z neúčasti na zasadnutí komisií predsedovi. Na zjednotenie termínov pri overovaní zápisníc poslancami zo zasadnutí. Úpravu rokovacieho poriadku komisie na ochranu verejného záujmu.

Starosta: chceme zriadiť jednotný email pre ospravedlnenia zo všetkých zasadnutí, pre lepšiu prehľadnosť a zároveň zjednotíme termíny overovania zápisníc.

Poslanec Mgr. Marek Štefanisko vyjadril súhlas so zmenou rokovacieho poriadku, s odvolaním sa na skúsenosti z iných mestských častí.

Poslanec Ing. Matúš Novák podal procedurálny návrh na prerušenie rokovania o tomto bode a jeho tzv. presun Návrh rokovacieho poriadku MiZ, MR a komisií zriadených pri MiZ MČ KE-DH – zmeny a doplnenia, do najbližšieho riadneho zasadnutia MiZ.

Poslanci hlasovali o procedurálnom návrhu.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, návrh bol prijatý.

K bodu 11

Starosta poskytol k nahliadnutiu posudok k predmetnému bytovému domu a príľahlej spevnenej ploche.

Vedúci právneho oddelenia Mgr. Jaroslav Suleň, ozrejmil, že sa jedná o predaj podielov z pozemkov pod bytovým domom a spevnenej komunikácie na Krosnianskej ulici č. 89, 91, 93

a 95, ktoré sú momentálne vo vlastníctve mestskej časti. Tým, že majitelia nehnuteľností majú záujem odkúpiť podiel v dvoch variantoch a to: buď podiel len pod bytovým domom (v počte 15 žiadostí) alebo odkúpiť podiel pod bytovým domom a aj podiel z príľahlej spevnenej plochy (v počte 17 žiadostí). Uznesenie bolo rozdelené na hlavné uznesenie, ktorého súčasťou sú potom dve ďalšie uznesenia s konkrétnym spomenutým variantom.

Starosta udelil poslancom päť minútovú prestávku na preštudovanie uznesenia.

Poslanci hlasovali o bode 11: Prevod nehnuteľností v k. ú. Furča za účelom vysporiadania pozemkov pod bytovým domom p. č. 2954/69 a spevnenej komunikácie p. č. 2954/88 z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností v k. ú. Furča za účelom vysporiadania pozemkov pod bytovým domom p. č. 2954/69 a spevnenej komunikácie p. č. 2954/88 z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to do vlastníctva kupujúcich – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle predložených uznesení, označených číslami 147 a) a 147b), ktoré sú súčasťou predmetného uznesenia.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Poslanci hlasovali o bode 11a: Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 2954/69 o výmere 1 182 m² zastavanej plochy a nádvoría, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 1 574 nachádzajúci sa na Krosnianskej ul. 89,91,93,95 v Košiciach, k. ú. Furča a to do vlastníctva kupujúcich–vlastníkov bytov, nebytových priestorov (žiadateľov) v uvedenom bytovom dome z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra „C“ č. 2954/69 o výmere 1 182 m² zastavanej plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva č. 11578, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres: Košice III, obec: Košice Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 1 574, nachádzajúci sa na Krosnianskej ul. 89, 91, 93, 95 v Košiciach a to:

1. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5349/569689 prislúchajúceho k bytu č. 8, nachádzajúcom sa na 2. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
2. 3. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4973/569689 prislúchajúceho k bytu č. 15, nachádzajúcom sa na 4. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
4. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2900/569689 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1, druh NP 2, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
5. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5771/569689 prislúchajúceho k bytu č. 35, nachádzajúcom sa na 4. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
6. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5799/569689 prislúchajúceho k bytu č. 55, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 93),
7. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4469/569689 prislúchajúceho k bytu č. 73, nachádzajúcom sa na 1. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
8. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6026/569689 prislúchajúceho k bytu č. 78, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
9. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5077/569689 prislúchajúceho k bytu č. 80, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
10. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6026/569689 prislúchajúceho k bytu č. 82, nachádzajúcom sa na 4. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
11. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4994/569689 prislúchajúceho k bytu č. 84, nachádzajúcom sa na 4. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
12. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4487/569689 prislúchajúceho k bytu č. 85, nachádzajúcom sa na 4. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),

do vlastníctva kupujúcich:

1. MUDr. Denisa Ruščáková, nar.: 3. 9. 1975 (podiel o veľkosti 5349/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
2. Peter Bodnár, nar.: 20. 4. 1978 (podiel o veľkosti 4973/569689) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.
3. Janka Bodnár Ťažká, nar.: 12. 8. 1983 (podiel o veľkosti 4973/569689) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2
4. Mária Voláková, nar.: 7. 10. 1958 (podiel o veľkosti 2900/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
5. Ing. Stanislav Chmelo, nar.: 2. 8. 1978 (podiel o veľkosti 5771/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
6. Gabriel Zlacký, nar.: 21. 6. 1982 (podiel o veľkosti 5799/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
7. Mária Szekely, nar.: 6. 9. 1978 (podiel o veľkosti 4469/569689) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1
8. Božena Bačová, nar.: 27. 4. 1950 (podiel o veľkosti 6026/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
9. Petra Hačavská, nar.: 30. 7. 1979 (podiel o veľkosti 5077/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
10. Radomila Žipajová, nar.: 27. 9. 1980 (podiel o veľkosti 6026/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
11. Michal Kolek, nar.: 25. 7. 1980 (podiel o veľkosti 4994/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

12. Jana Chovanová, nar.: 30. 8. 1983 (podiel o veľkosti 4487/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

za kúpnu cenu vo výške 98,85 eur/m² pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 140/2024 zo dňa 18. 9. 2024, vypracovaným Ing. Matúšom Sukovským.

1.	za podiel vo veľkosti 5349/569689 suma vo výške	1 097,06,- Eur
2.	3. za podiel vo veľkosti 4973/569689 suma vo výške	1019,94,- Eur
	4. za podiel vo veľkosti 2900/569689 suma vo výške	594,78,- Eur
	5. za podiel vo veľkosti 5771/569689 suma vo výške	1183,61,- Eur
	6. za podiel vo veľkosti 5799/569689 suma vo výške	1189,35,- Eur
	7. za podiel vo veľkosti 4469/569689 suma vo výške	916,57,- Eur
	8. za podiel vo veľkosti 6026/569689 suma vo výške	1235,91,- Eur
	9. za podiel vo veľkosti 5077/569689 suma vo výške	1041,27,- Eur
	10. za podiel vo veľkosti 6026/569689 suma vo výške	1235,91,- Eur
	11. za podiel vo veľkosti 4994/569689 suma vo výške	1024,25,- Eur
	12. za podiel vo veľkosti 4487/569689 suma vo výške	920,26,- Eur

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 1574, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytový priestor vo vlastníctve kupujúcich,

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s §37 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,

z dôvodu, že sa jedná o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

za týchto podmienok:

1. Kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
2. V prípade, ak nebude niektorá z kúpnych zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak nebude kúpna cena niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená v celosti, časť uznesenia ako aj príslušná kúpna zmluva týkajúca sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Poslanci hlasovali o bode 11b: Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č. 2954/69 o výmere 1 182 m² zastavanej plochy a nádvorja, na ktorom je

postavený bytový dom, súp. č. 1 574 nachádzajúci sa na Krosnianskej ul. 89,91,93,95 a príslušného pozemku parc. č. 2954/88 o výmere 328 m² zastavanej plochy a nádvorí v Košiciach, k. ú. Furča a to do vlastníctva kupujúcich – vlastníkov bytov a nebytových priestorov (žiadateľov) v uvedenom bytovom dome z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra „C“ č. 2954/69 o výmere 1 182 m² zastavanej plochy a nádvorí, zapísanom na liste vlastníctva č. 11578, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres: Košice III, obec: Košice Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č. 1 574, nachádzajúci sa na Krosnianskej ul. 89, 91, 93, 95

a príslušného pozemku parc. registra „C“ č. 2954/88 o výmere 328 m² zastavanej plochy a nádvorí, zapísanom na liste vlastníctva č. 11578, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres: Košice III, obec: Košice-Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, v Košiciach a to:

1. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5094/569689 prislúchajúceho k bytu č. 3, nachádzajúcom sa na 1. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
2. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5217/569689 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1, druh NP: 12, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
3. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4390/569689 prislúchajúceho k bytu č. 6, nachádzajúcom sa na 2. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
4. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4496/569689 prislúchajúceho k bytu č. 10, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
5. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5349/569689 prislúchajúceho k bytu č. 12, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 89),
6. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7399/569689 prislúchajúceho k bytu č. 40, nachádzajúcom sa na 5. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
7. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2900/569689 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2, druh NP: 2, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
8. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5756/569689 prislúchajúceho k bytu č. 30, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
9. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5771/569689 prislúchajúceho k bytu č. 39, nachádzajúcom sa na 5. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 91),
10. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7412/569689 prislúchajúceho k bytu č. 46, nachádzajúcom sa na 1. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 93),
11. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5745/569689 prislúchajúceho k nebytovému priestoru -koto, druh NP: 12, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu (Krosnianska 93),
12. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5350/569689 prislúchajúceho k bytu č. 71, nachádzajúcom sa na 1. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),

13. vo veľkosti spoluvlastníckého podielu 5088/569689 prislúchajúceho k bytu č. 72, nachádzajúcom sa na 1. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
14. vo veľkosti spoluvlastníckého podielu 6034/569689 prislúchajúceho k bytu č. 74, nachádzajúcom sa na 2. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
15. vo veľkosti spoluvlastníckého podielu 5349/569689 prislúchajúceho k bytu č. 75, nachádzajúcom sa na 2. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
16. vo veľkosti spoluvlastníckého podielu 4411/569689 prislúchajúceho k bytu č. 81, nachádzajúcom sa na 3. posch. uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),
17. vo veľkosti spoluvlastníckého podielu 5217/569689 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2, druh NP: 12, nachádzajúcom sa na prízemí uvedeného bytového domu (Krosnianska 95),

do vlastníctva kupujúcich:

1. Ing. Imrich Ujházy, nar.: 28. 8. 1971 (podiel o veľkosti 5094/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
2. UNI-K s.r.o., so sídlom na Krosnianskej ul. č. 89, Košice 040 22, IČO: 47 574 071, zast.: Imrichom Ujházom (podiel o veľkosti 5217/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
3. BizPartner Investments, j.s.a. so sídlom na ul. Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, IČO: 53 095 731, zast. Ing. Martinom Fodorom (podiel o veľkosti 4390/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
4. Ing. Karol Ištoňa, nar.: 22. 3. 1974 (podiel o veľkosti 4496/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
5. Ing. Peter Onderko, nar.: 14. 9. 1973 (podiel o veľkosti 5349/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
6. Marta Szadziulová, nar.: 21. 3. 1952 (podiel o veľkosti 7399/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
7. JUDr. Marta Szadziulová, nar.: 21. 3. 1952 (podiel o veľkosti 2900/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
8. Bc. Martin Szabo, nar.: 2. 12. 1978 (podiel o veľkosti 5756/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
9. Ing. Vladimír Lieskovský, nar.: 15. 6. 1977 (podiel o veľkosti 5771/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
10. Ing. Peter Papp, nar.: 4. 11. 1972 a Mgr. Silvia Pappová rod. Lukáčsová, nar.: 18. 1. 1975 (podiel o veľkosti 7412/569689) do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
11. Jaroslav Bošnovič, nar.: 4. 3. 1972 (podiel o veľkosti 5745/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
12. Mgr. Jozef Roskoš, nar.: 19. 7. 1983 a Mgr. Jana Roskošová rod. Sedláková, nar.: 5. 3. 1990 (podiel o veľkosti 5350/569689) do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
13. Marek Petluš, nar.: 28. 5. 1972 a Mária Petlušová rod. Tohova, nar.: 12. 7. 1975 (podiel o veľkosti 5088/569689) do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,
14. Ing. Tomáš Chovančák, nar.: 29. 5. 1975 (podiel o veľkosti 6034/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
15. Ing. Tomáš Chovančák, nar.: 29. 5. 1975 (podiel o veľkosti 5349/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
16. Roland Nižník, nar.: 2. 9. 1974 (podiel o veľkosti 4411/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
17. Peter Kočiš, nar.: 21. 3. 1984 (podiel o veľkosti 5217/569689) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 98,85 eur/m² pozemku určenej znaleckým posudkom číslo 140/2024 zo dňa 18. 9. 2024, vypracovaného Ing. Matúšom Sukovským.

1. za podiel vo veľkosti 5094/569689 suma vo výške 1 334,67,- Eur
2. za podiel vo veľkosti 5217/569689 suma vo výške 1 366,90,- Eur
3. za podiel vo veľkosti 4390/569689 suma vo výške 1 150,22,- Eur
4. za podiel vo veľkosti 4496/569689 suma vo výške 1 177,99,- Eur
5. za podiel vo veľkosti 5349/569689 suma vo výške 1 401,49,- Eur
6. za podiel vo veľkosti 7399/569689 suma vo výške 1 938,60,- Eur
7. za podiel vo veľkosti 2900/569689 suma vo výške 759,82,- Eur
8. za podiel vo veľkosti 5756/569689 suma vo výške 1 508,12,- Eur
9. za podiel vo veľkosti 5771/569689 suma vo výške 1 512,06,- Eur
10. za podiel vo veľkosti 7412/569689 suma vo výške 1 942,00,- Eur
11. za podiel vo veľkosti 5745/569689 suma vo výške 1 505,24,- Eur
12. za podiel vo veľkosti 5350/569689 suma vo výške 1 401,75,- Eur
13. za podiel vo veľkosti 5088/569689 suma vo výške 1 333,10,- Eur
14. za podiel vo veľkosti 6034/569689 suma vo výške 1 580,96,- Eur
15. za podiel vo veľkosti 5349/569689 suma vo výške 1 401,49,- Eur
16. za podiel vo veľkosti 4411/569689 suma vo výške 1 155,72,- Eur
17. za podiel vo veľkosti 5217/569689 suma vo výške 1 366,90,- Eur

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 1574, v ktorom sa nachádzajú byty a nebytové priestory vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku parc. č. 2954/88,

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s §37 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,

z dôvodu, že sa jedná o prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

za týchto podmienok:

1. Kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.
2. V prípade, ak nebude niektorá z kúpnych zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy
4. V prípade, ak nebude kúpna cena niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená v celosti, časť uznesenia ako aj príslušná kúpna zmluva týkajúca sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 12

Poslankyňa Mgr. Jana Rubická oznámila prítomným, že k 31. 05. 2025 sa vzdala postu zástupkyne starostu. Uviedla, že ďalej bude pôsobiť ako miestna poslankyňa, poďakovala sa za spoluprácu a novému nástupcovi zaželala veľa úspechov. Starosta poďakoval poslankyni Jane Rubickej za aktívnu účasť na podujatiach.

Doručená bola žiadosť Tomáša Vasoka, o vzdanie sa členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu, životného prostredia a výstavby.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

podľa § 10 a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

zánik členstva v Komisii na ochranu verejného poriadku, životného prostredia a výstavby pri miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, Tomáša Vasoka z dôvodu vzdania sa ku dňu 30. 6. 2025.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 13

Starosta uviedol snahu pokračovať v Participatívnom rozpočtovaní, ale nie za aktuálnych podmienok, potrebovali by sme ho zatraktívniť a viac sfunkčniť. Pre tento rok sme nevyhlásili Participatívny rozpočet.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

hodnotiacu správu o realizácii participatívneho rozpočtu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, ročník 2023/2024.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 14

Interpelácie neboli písomne podané.

K bodu 15

Starosta upriamil pozornosť na voľby konajúce sa v roku 2026 a snahu o preorganizovanie volebných obvodov.

V súvislosti so vzdaním sa postu/funkcie zástupkyne starostu Mgr. Jany Rubickej, vymenoval do funkcie zástupcu starostu poslanca Mgr. Mareka Štefaniska s účinnosťou od 01. 07. 2025.

Poslanec Mgr. Marek Štefanisko poďakoval starostovi za príležitosť. Zároveň predostrel návrh, aby v občasníku F-kuriér bolo viac priestoru pre poslancov.

Starosta avizoval plánované zmeny od septembra a rozšírenie obsahu.

Na záver pozval všetkých poslancov a poslankyne na akcie konajúce sa v letnom období a na nadchádzajúce oceňovanie osobností mestskej časti, ktoré sa uskutoční v stredu 25. 06. 2025 o 15.30h v zasadačke MiÚ.

Poslanec Jaroslav Dvorský sa pýtal na možnosť zvýšenia počtu akcií pre deti v jesennom období.

Starosta reagoval kladne a zároveň navrhol obnovenie osláv dňa vzniku našej mestskej časti.

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta mestskej časti PhDr. Dominik Babušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-DH ukončil.

.....
PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta

.....
PhDr. Peter Derevjaník, PhD., v. r.
prednosta MÚ

Overovatelia : Jaroslav Dvorský, v. r.

Ing. Marián Sidor, v. r.