

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,
číslo 147a/2025

zo dňa 18. 6. 2025

**Návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. č.
o výmere zastavanej plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom, súp. č.
..... nachádzajúci sa na Krosnianskej ul. v Košiciach, k. ú. Furča a to do vlastníctva
kupujúcich – vlastníkov bytov č. v uvedenom bytovom dome**

Predkladá :

PhDr. Dominik Babušik, starosta

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku – parc. registra „C“ č. 2954/69 o výmere 1182 m² zastavanej plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11578, vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres: Košice III, obec: Košice-Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, na ktorom je postavený bytový dom , súp. č. 1574, nachádzajúci sa na Krosnianskej ul.v Košiciach a to:

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu .../.... prislúchajúceho k bytu č., nachádzajúcom sa na uvedeného bytového domu,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu .../.... prislúchajúceho k bytu č., nachádzajúcom sa na uvedeného bytového domu,

do vlastníctva kupujúcich

- , trvale bytom(podiel o veľkosti/.....)
- , trvale bytom(podiel o veľkosti/.....)

za kúpnu cenu vo výškeeur/m² pozemku určenej znaleckým posudkom

- za podiel vo veľkosti/..... (t.j.m² pozemku) suma vo výške Eur
- za podiel vo veľkosti/..... (t.j.m² pozemku) suma vo výške Eur

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 1574, v ktorom sa nachádzajú byty vo vlastníctve kupujúcich

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v spojení s §37 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

z dôvodu, že sa jedná o prevody nehnuteľností s malou výměrou do 200 m².

za týchto podmienok:

1. Kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote najneskôr do dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude niektorá z kúpnych zmlúv príslušnými kupujúcimi podpísaná v uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, platnosť.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť určenú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do dní odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak nebude kúpna cena niektorým z kupujúcich v určenej lehote uhradená v celosti, časť uznesenia ako aj príslušná kúpna zmluva týkajúca sa prevodu podielu, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť.