

Dôvodová správa

k prevodu majetkov MČ Košice-Dargovských hrdinov z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Na poslednom miestnom zastupiteľstve konanom v riadnom plánovanom termíne, t. j. 15. 4. 2025, bol uznesením č. 131/2025 prijatý zámer prevodu nehnuteľností – pozemkov, parcelné číslo 2954/69, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² a parcelné číslo 2954/88, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² evidovaných na liste vlastníctva číslo 11578 v registri C KN, nachádzajúcich sa v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III, katastrálne územie Furča vo všeobecnej hodnote majetku vo výške 149 000 ,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa , spočívajúcich v prevodoch nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Po splnení si zákonnej povinnosti ako aj naplnení ustanovení miestnych zásad hospodárenie s majetkom mestskej časti t. j. po zverejnení zámeru na webovom sídle mestskej časti (19. 5. 2025) pristupujeme už na tomto miestnom zastupiteľstve k finalizácii prevodu pozemkov pod bytovým domom na Krosnianskej ulici 89 až 95 a priľahlej spevnenej asfaltovej komunikácii

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná stále o živú agendu, predkladáme v čase prípravy materiálov do miestneho zastupiteľstva, príkladmo, jeden predbežný vzor uznesenia, ktorým následne bude dochádzať zmluvným spôsobom k prevodu pozemkov. Už sfinalizované uznesenia predložíme priamo na zasadnutí MiZ.

Ku dňu vypracovania tejto dôvodovej správy, prejavilo záujem celkovo 19 subjektov o realizáciu prevodu nehnuteľností, ďalších 15 subjektov je ešte nerozhodnutých. Z počtu 19 záujemcov sa o samotný prevod len pod bytovým domom zaujímalo 8 subjektov o pozemok pod BD a priľahlé parkovisko 10 subjektov, len o parkovaciu plochu jeden záujemca.

Miestna rada prijala rozhodnutie odpredať predmetné pozemky žiadateľom, kupujúcim.

Na základe vyššie uvedených skutočností, navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj prevodu spoluvlastníckych podielov k spomínaným pozemkom.

V Košiciach dňa 12. 6. 2025

Spracoval:

Mgr. Jaroslav Suleň v. r., ved. odd. OPaS