

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov,
konaného dňa 15. 04. 2025

Hodina začatia : 15. 50 hod.

Hodina ukončenia : 16. 10 hod.

Miesto konania : zasadačka miestneho úradu, Povstania českého ľudu 1, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prevod majetkov MČ KE-DH z dôvodov hodných osobitného zreteľa
5. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve MČ KE-DH
6. Záver

K bodu 1

15. mimoriadne zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice–Dargovských hrdinov otvoril a prítomných privítal starosta MČ, PhDr. Dominik Babušík. Konštatoval, že je prítomných 8 poslancov a miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zo zasadnutia MiZ sa ospravedlnili poslanci Jaroslav Dvorský, Mgr. Ľubor Kalafus, MUDr. Ján Sekáč, MBA, Eduard Valkovský a Ing. Marián Sidor.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu programu rokovania.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zverejnený program 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Roland Georgiev a PhDr. František Vaľko.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za overovateľov zápisnice z 15. zasadnutia MiZ MČ Košice-DH poslancov:

Rolanda Georgieva a Františka Vaľka.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Ing. Matúš Novák, PhD., Mgr. Marek Štefanisko a Ing Roman Križalkovič.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

v o l í

za členov návrhovej komisie poslancov:

Matúša Nováka, Mareka Štefaniska a Romana Križalkoviča.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

Poslankyňa Mgr. Jana Rubická podala procedurálny návrh na rozdelenie bodu 4: Prevod majetkov MČ KE-DH z dôvodov hodných osobitného zreteľa, na body 4a, 4b, 4c, 4d.

Poslanci hlasovali o rozdelení predmetného bodu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Návrh bol prijatý.

K bodu 4a

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová, PhD., požiadala, aby boli v budúcnosti dôvodové správy k jednotlivým bodom podrobnejšie.

Starosta uviedol, že na jeseň sa budeme zaoberať komplexnou zmenou zásad hospodárenia, ktoré budú predložené v jednotlivých komisiách a následne budú predložené na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov zo dňa 29. 12. 2023, prijatého uznesením MiZ MČ Košice-Dargovských hrdinov č. 71/2023 v predloženom znení

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4b

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov č. 123/2025 zo dňa 18. 3. 2025 na prevod majetkov mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4c

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod majetkov mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, je prípadom hodných osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 4d

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

1. prevod detského ihriska na Buzuluckej ul. č. 18, 20 vo vlastníctve mestskej časti Košice Dargovských hrdinov, osadeného na pozemku registra C KN, parc. č. 2622, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaného na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, na kupujúceho (nadobúdateľa) mesto Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu cenu 1,- euro z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
2. prevod detského ihriska na Kurskej ul. č. 6, 10 vo vlastníctve mestskej časti Košice Dargovských hrdinov osadeného na pozemku registra C KN, parc. č. 3642, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaného na LV č.1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, na kupujúceho (nadobúdateľa) mesto Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu cenu 1,- euro z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
3. prevod detského ihriska na Ovručskej ul. č. 12, vo vlastníctve mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov osadeného na pozemkoch registra C KN, parc. č. 2911, 2912, ostatná plocha v k. ú Furča, zapísaných na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, na kupujúceho (nadobúdateľa) mesto Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu cenu 1,- euro z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
4. prevod spevnených plôch, vodovodnej, kanalizačnej a elektro prípojky, fontány umiestnených na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1604/148, 1604/149, 1604/147, 1604/146, 1604/91, 1604/90 v k. ú Furča na kupujúceho (nadobúdateľa) mesto Košice, IČO: 00 691 135, za kúpnu cenu 1,- euro z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Starosta ozrejmil návrh uznesenia, zdôraznil hlavne spomenutú výmeru „do 200m²“, kde uviedol, že pri cca 85 vlastníkoch nebude mať nik vyššiu výmeru podielu pozemku ako je uvedených 200 m². Podiely na odkúpenie sa budú ponúkať vlastníkom nehnuteľností, aby sa docielilo vysporiadanie predmetného pozemku, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti, na ktorom je bytový dom. Starosta nechal kolovať znalecký posudok na daný pozemok.

Poslanec Ing. Roman Križalkovič sa pýtal, či majú vlastníci nárok na podiel úmerný k veľkosti m² svojej nehnuteľnosti.

Starosta odpovedal kladne.

Poslankyňa JUDr. Zuzana Antošová, PhD., poukázala na absenciu niektorých materiálov a dôvodovej správy k tomuto bodu.

Starosta uviedol, že keďže ide o zámer a teda materiál má informatívny charakter, dôvodová správa nemusí byť jeho súčasťou. Zámer je zverejnený na webovom sídle mestskej časti, lehota uplynie k 18. 06. 2025. Ak sa schváli zámer na nasledujúcom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, následne budú pripravené zmluvy na odkúpenie podielov pozemkov pre tých majiteľov nehnuteľností, ktorý prejavia záujem.

Uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľností – pozemkov, parcelné číslo 2954/69, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m² a parcelné číslo 2954/88, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² evidovaných na liste vlastníctva číslo 11578 v registri C KN, nachádzajúcich sa v mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III, katastrálne územie Furča vo všeobecnej hodnote majetku vo výške 149 000 ,- eur z dôvodov hodných osobitného zreteľa , spočívajúcich v prevodoch nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené.

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta mestskej časti PhDr. Dominik Babušík poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-DH ukončil.

.....
PhDr. Dominik Babušík, v. r.
starosta

.....
PhDr. Peter Derevjaník, PhD., v. r.
prednosta MÚ

Overovatelia : Roland Georgiev, v. r.

PhDr. František Vaľko, v. r.