

Dôvodová správa

k prevodu majetkov MČ Košice-Dargovských hrdinov z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

V nadväznosti na nižšie uvedené informácie, týkajúce sa prevodov majetkov MČ KE DH v prvom bode predloženého uznesenia, pristupujeme k zmene Zásad hospodárenia MČ KE DH, dodatkom č.1 v časti, ktorá sa týka nakladania s majetkom mestskej časti pri prevodných úkonoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Súčasný znenie Zásad hospodárenia, umožňovalo, okrem iného pri prevodoch majetku so subjektom verejného práva znížiť kúpnu cenu pri dôvodoch hodných osobitného zreteľa maximálne o 20% pod cenu stanovenú všeobecným znaleckým posudkom.

Aplikačná prax, však priniesla pri rokovaní našej mestskej časti so spomínanými subjektmi verejného práva, nutnosť zmeniť Zásady hospodárenia, ktoré by nereflektovali max. 20% znížené vyčíslenie sumy pod znalecky stanovenú cenu, ale dali by priestor, ak by pri prevodoch nastali dôvody hodné osobitného zreteľa stanoviť zníženú prevodnú kúpnu cenu širokospektrálne pod znaleckú cenu napr. uskutočniť prevod aj za cenu 1 eura.

Nadobúdateľ v zmysle predmetného uznesenia vyjadril ochotu nadobudnúť majetok mestskej časti za jedno euro. Z pohľadu mestskej časti by nezrealizovanie tohto predaja znamenalo pri predmete kúpy neprimerané finančné náklady na ich údržbu, správu, ale aj príp. prevzatie zodpovednosti za spôsobenú škodu na zdraví.

Z uvedeného dôvodu predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie predložený dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia mestskej časti KE-DH.

V ďalšej časti tejto dôvodovej správy sa už zameriame na prevody detských ihrísk.

Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov realizovala v priebehu roka 2021 rekonštrukciu detského ihriska na ulici **Buzulucká č. 18, 20**. Rekonštrukcia tohto detského ihriska bola realizovaná na základe zmluvy o finančnej spoluúčasti MČ Košice-Dargovských hrdinov so Správou mestskej zelene v Košiciach so sídlom Rastislavova 79, Košice. Následne bolo ihrisko v roku 2024 oplotené. Práce boli vykonané na základe zmluvy o dielo č. 32/2021. Oplotenie realizovala spoločnosť Sociálny podnik KSK na základe objednávky č. 67/2024. Cena za rekonštrukčné práce a následné oplotenie detského ihriska bola celkovo v sume 10.485,02 €.

V roku 2021 realizovala Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov aj rekonštrukciu ďalšieho detského ihriska na ulici **Kurská 6, 10**. Rekonštrukcia bola aj v tomto prípade vykonaná na základe zmluvy o finančnej spoluúčasti Mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov so Správou mestskej zelene v Košiciach so sídlom Rastislavova 79, Košice. Ihrisko bolo v roku 2024 oplotené. Práce boli vykonané na základe zmluvy o dielo č. 32/2021. Oplotenie realizovala spoločnosť Sociálny podnik KSK na základe objednávky č. 67/2024. Cena za rekonštrukčné práce a následné oplotenie detského ihriska bola celkovo v sume 16.552,90 €.

V roku 2021 bola ešte realizovaná aj rekonštrukcia ihriska na ulici **Ovručská č. 12**. Rekonštrukcia bola aj v tomto prípade vykonaná na základe zmluvy o finančnej spoluúčasti Mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov so Správou mestskej zelene v Košiciach so sídlom Rastislavova 79, Košice. Práce boli vykonané na základe zmluvy o dielo č. 32/2021. Cena za rekonštrukčné práce bola 11.325,55 €.

Rekonštrukcia ihrísk bola hradená čiastočne z finančných prostriedkov Správy mestskej zelene v Košiciach a časť prostriedkov pochádzala z vlastných finančných zdrojov.

Všetky uvádzané stavby sú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Furča, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice tak, ako je to uvedené v jednotlivých zmluvách. Jednotlivé stavby majú verejný charakter a slúžia obyvateľom mesta.

Správu a údržbu ihrísk zabezpečuje v zmysle Štatútu mesta Košice Správa mestskej zelene v Košiciach. Detské ihriská sú realizované na pozemkoch mesta Košice a Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov nie je kompetenčne, personálne a materiálno-technicky vybavená na výkon ich správy a údržby. Z uvedených dôvodov Vás preto žiadame o súhlas s odpredajom horeuvedených investícií mestu Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa za sumu 1 €.

V Košiciach dňa 10. 4. 2025

Spracoval:

Mgr. Jaroslav Suleň v. r., ved. odd. OPaS

PhDr. Erik Stiborek v. r., ved. odd. ŽPVaPČ