

## **Dôvodová správa**

Dňa 17.03.2022 bola mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov doručená žiadosť mesta Košice o stanovisko k zámene pozemkov v katastrálnom území Furča. O predmetnú bezodplatnú zámenu požiadala mesto Košice obchodná spoločnosť BONEPO, s.r.o. V žiadosti deklaruje účel zámeny, ktorým je záujem o výstavbu bytového polyfunkčného domu so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou spojenou s bývaním.

Časť parcely C KN č. 2954/21 s výmerou približne 3000 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti BONEPO, s.r.o. je v zmysle aktuálneho Územného plánu mesta Košice určená na parkovú zeleň, pešie komunikácie, alebo oddychové plochy, nie na bytovú výstavbu. Tá je možná práve na časti parcely C KN č. 2954/203 s výmerou približne 1900 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny a vo vlastníctve mesta Košice.

Komisia ochrany verejného poriadku, životného prostredia a výstavby pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov na svojom zasadnutí dňa 06.09.2022 väčšinou svojich členov neodporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov súhlasiť so zámerom na zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti spoločnosti BONEPO, s.r.o.

Súčasťou predloženého materiálu je žiadosť mesta Košice o stanovisko mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov k predmetnej zámene, vrátane mapového podkladu a zákresu situácie do katastrálnej mapy.

Spracoval : PhDr. Erik Stiborek, vedúci odd.ŽPVaPČ