

Návrh

Dodatok č. 3

k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov („ďalej len Zásady“).

Miestne zastupiteľstvo MČ KE – DH podľa § 14 ods. 3 písm. c) zákona 401/1990 Zb. o meste Košice, podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 8 ods. 2 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov

takto:

A)

(1) V čl. 1 ods 3 písm. a) (Účelom zásad hospodárenia je úprava) sa text oproti pôvodnej verzii dopĺňa o vznik prípadných orgánov vznikajúcich pri mestskej časti a znie nasledovne: práv a povinnosti mestskej časti a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve mestskej časti.

(2) čl. 1 ods. 3 sa dopĺňa novým písmenom e), ktorý znie: podmienok prenechávania majetku mestskej časti do užívania a odňatia majetku mestskej časti organizáciám, resp. právnickým osobám zriadeným a založeným mestskou časťou.

(3) čl. 1 ods. 3 sa dopĺňa novým písmenom f), ktorý znie: nakladania s cennými papiermi a spôsobov výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov.

B) Čl. 2 ods. 4 sa dopĺňa novým písmenom c), ktorý znie: organizácie, resp. právnické osoby zriadené a založené mestskou časťou a ktoré hospodária s majetkom mestskej časti.

C) V novelizovanej verzii Zásad sa mení pôvodný názov druhej časti z pohľadávky, majetkové práva na hospodárenie s majetkom mestskej časti.

D) V novelizovanej verzii Zásad sa mení pôvodný názov tretej časti z úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu na pohľadávky, majetkové práva.

E) Článok 4 znie: Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a majetkovými právami, doterajší čl. 4 nakladanie s majetkom sa označuje ako článok 8 v novo označenej štvrtej časti novelizovaných Zásad (nadobúdanie a prevody vlastníctva mestskej časti).

F) Dopĺňa sa čl. 14, ktorý znie: Mestská časť môže založiť obchodnú spoločnosť alebo nadobudnúť majetkovú účasť v založenej obchodnej spoločnosti najmä za účelom lepšieho výkonu samosprávnej pôsobnosti. Postavenie, orgány a činnosť obchodných spoločností upravuje zákon číslo 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a predpisov.

G) Dopĺňa sa . 15, ktorý znie:

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu nm poveren.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s astou obce sú povinn svoju činnosť vykonvat výlučne s prhliadanm na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovat starostu.

H) Dopĺňa sa . 16 (postavenie mestskej časti s výlučným podielom v obchodnej spoločnosti), ktorý znie:

Schváleniu miestnym zastupiteľstvom podliehajú rozhodnutia mestskej časti ako jediného spoločníka v spoločnosti s ruenm obmedzenm a ako jediného akcionára v akciovej spoločnosti týkajúcich sa:

- a) zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy alebo zakladateľskej zmluvy,
- b) stanov,
- c) zvrenia alebo znizenie základného imania,
- d) vymenovania a odvolania členov štatutárneho orgánu (konateľ, člen predstavenstva),
- e) vymenovania a odvolania členov kontrolného orgánu (dozornej rady), okrem členov dozornej rady volených zamestnancami akciovej spoločnosti,
- f) určenie predsedu predstavenstva v akciovej spoločnosti a predsedu dozornej rady, ak ich určuje valné zhromaždenie,
- g) pristúpenia a vyluenia spoločníka,
- h) zrušenia obchodnej spoločnosti alebo zmeny právnej formy,
- i) schvaľovania predaja podniku alebo časti podniku,
- j) vloženia majetku obchodnej spoločnosti do základného imania inej obchodnej spoločnosti.

I) Dopĺňa sa . 17, ktorý znie:

(1) Ak má mestsk časť v obchodnej spoločnosti s viacerými spoločníkmi alebo akcionármi postavenie ovládajúcej osoby⁴), jeho úkony na valnom zhromaden obchodnej spoločnosti podliehajú predchádzajúcemu schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak ide o rozhodnutia vo veciach uvedených v  10. To neplatí v prípade vymenovania a odvolania tých členov štatutárneho orgánu a členov kontrolného orgánu, ktorých na základe dohody medzi akcionármi alebo spoločníkmi obchodnej spoločnosti nenavrhuje mestsk časť.

(2) Ak mestsk časť nie je v obchodnej spoločnosti v postaven ovládajúcej osoby⁴) , úkony mestskej časti ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaden vykonáva starosta mestskej časti, alebo mestskou časťou splnomocnen osoba.

(3) Schváleniu miestnym zastupiteľstvom vždy podliehajú úkony týkajúce sa hlasovania mestskej časti na valnom zhromaden obchodnej spoločnosti uvedenej v odseku 2 v prípade:

- a) vymenovania a odvolania zástupcov mestskej časti v štatutárnom orgáne a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti,
- b) rozhodovania v dalch zsadnch veciach, ak bez súhlasu mestskej časti na valnom zhromaden nikdy nemožno inne dosiahnuť väčšinu hlasov potrebn na schválenie príslušného uznesenia valného zhromaždenia. Za zsadn veci sa považuje rozhodovanie o veciach uvedených v  10 písm. c), g), h) a j), dalej o zmene

zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej zmluvy alebo stanov obchodnej spoločnosti a o znížení počtu zástupcov mestskej časti v štatutárnom orgáne alebo kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti.

J) Dopĺňa sa čl. 18 (nakladanie s cennými papiermi), ktorý znie:

(1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia príslušné ustanovenia zákona číslo 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon číslo 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník a zákon číslo 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Cenné papiere kryté majetkom mestskej časti môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva za dodržania vyššie uvedených právnych noriem.

(3) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorých je zmena vlastníctva, musí mestská časť postupovať podľa ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.

(4) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.

(5) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

K) Dopĺňa sa piata časť, ktorá znie: Správa majetku mestskej časti a ktorá obsahuje čl. 19 a 20, ktoré znejú:

Článok 19:

(1) Mestská časť môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie. Mestská časť môže svoj majetok zveriť aj iným právnickým alebo fyzickým osobám, ak sa tým zabezpečí jeho lepšie využitie.

Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí. Obsahom správy majetku mestskej časti je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mestská časť zverila do správy, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(2) Správca majetku, ktorému bol majetok mestskej časti zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja mestskej časti, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Majetok sa do správy organizáciám zveruje rozhodnutím starostu, ktorého súčasťou je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že do správy je zverený nehnuteľný majetok, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva, zabezpečí poverený správca majetku zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností. V prípade nehnuteľného majetku podlieha zverenie majetku schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

(4) Písomný protokol o zverení majetku do správy obsahuje:

- popis majetku, ktorý sa zveruje do správy,
- deň účinnosti zverenie majetku do správy,
- doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy,

- účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
- obstarávacia cena zvereného majetku,
- rok nadobudnutia majetku,
- zostatková cena ku dňu zverenia,
- celkový stav majetku – nedostatky a závady,
- práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom,
- určenie subjektu povinného požiadať o zápis nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

(5) Správca nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva, je povinný ho poistiť.

(6) Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy, nesmú na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala mestskej časti nakladanie s týmto majetkom.

L) Článok 20: Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

(1) Mestská časť môže majetok, ktorý zverila do správy odňať za podmienok ak:

- a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh,
- b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v rozhodnutí starostu o zverení majetku do správy,
- c) zistí sa, že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
- d) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mestskú časť,
- e) je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.

(2) Odňatie správy majetku sa vykonáva formou písomného rozhodnutia starostu, ktorého súčasťou je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

V ostatných častiach ostávajú Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 17.12.2013 v znení dodatkov č.1 a 2, účinných od 01.04. 2015 a od 1.10.2019 v platnosti bez zmien.

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 17.12.2013 v znení neskorších dodatkov č.1 a 2, nadobudne účinnosť od 01.02.2021.

Košice 20.01.2021