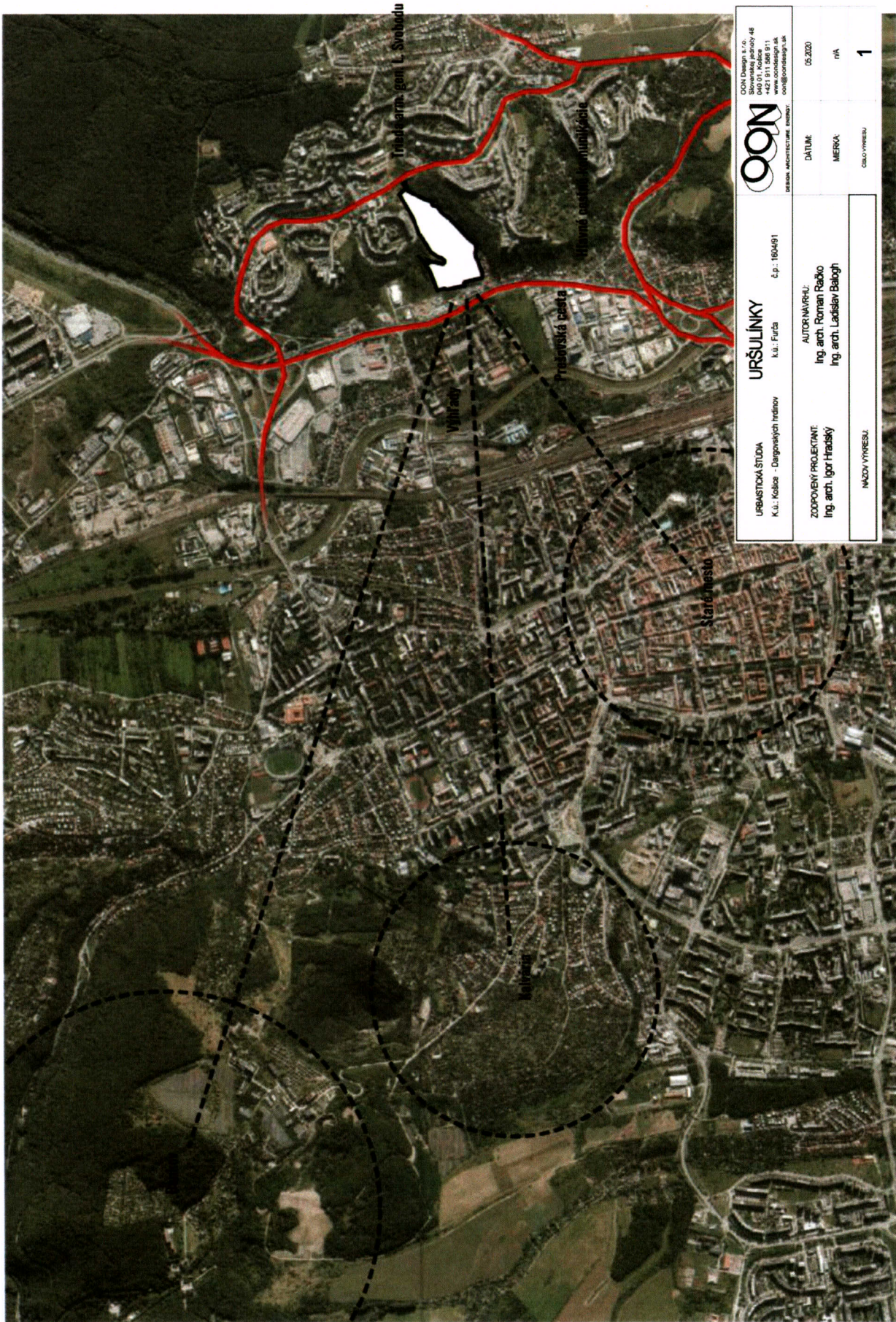
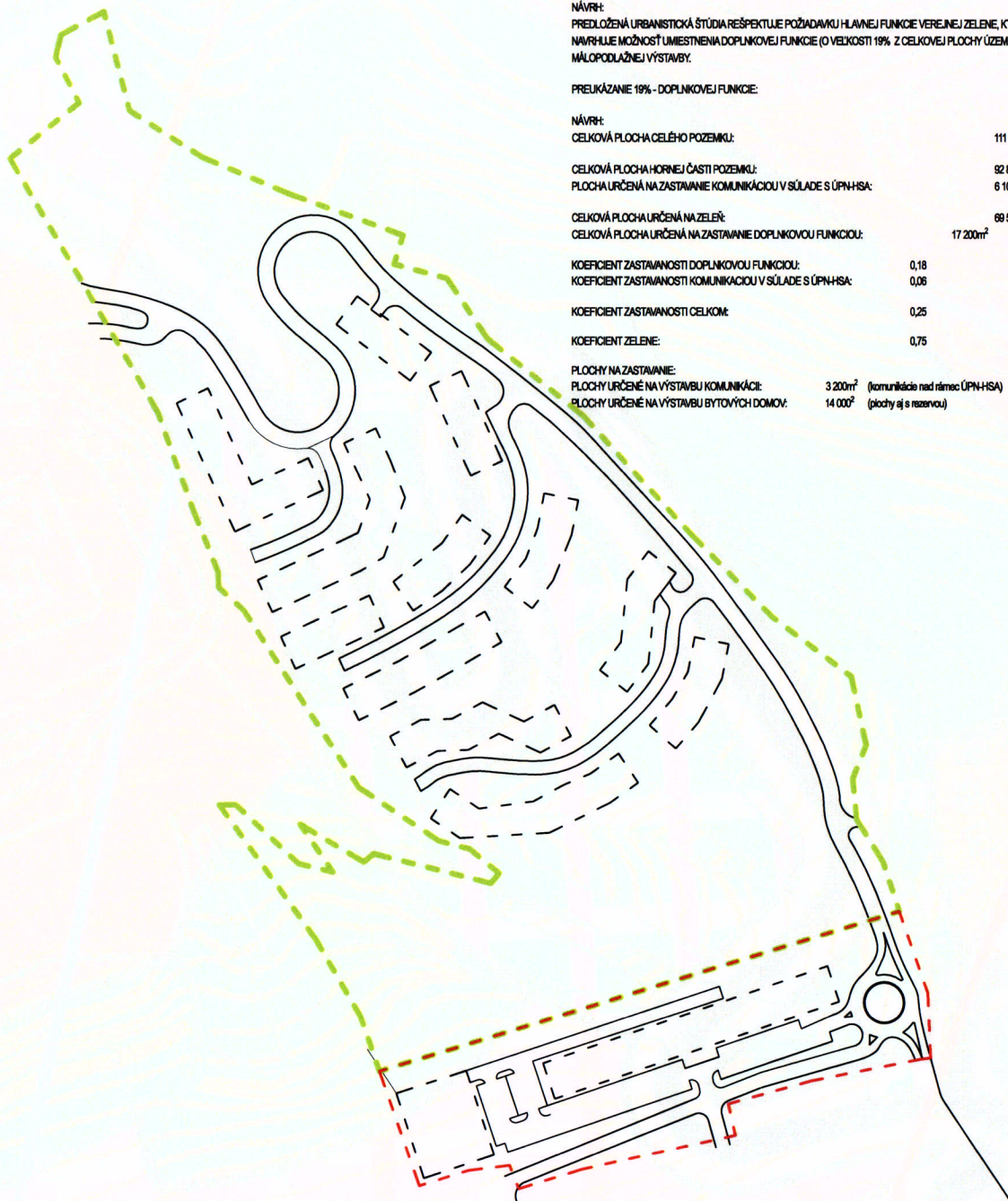




Overovacia Urbanistická Štúdia
Uršulínky - 1604/91
Košice - Dargovských hrdinov
K.ú.: Furča
4/2020



URBANISTICKÁ STUDIA K.ú.: Kolice - Dargoských hrdinov	URŠULINKY k.ú.: Furča č.p.: 180491	 OON Design s.r.o. Slovenská patróny 48 040 01, Kolice +421 911 586 911 www.oondesign.sk info@oondesign.sk		
		DESIGN: ARCHITECTURE, ENERGY		
		AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Roman Radko Ing. arch. Ladislav Balogh	DATUM: MEŘKA:	05.2020 n/A
		ZOOPOVEKÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Igor Hrašký		
		NAZOV VÝNESU:	ČÍSLO VÝNESU	1



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
HORNÁ ČASŤ POZEMKU:
ÚPN-HSA:
FUNKČNÉ VYUŽITIE POZEMKU: V ZMYSLE AKTUÁLNE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE
REGULOVANÉ AKO (1.) NAVRHOVANÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (HLAVNÁ FUNKCIA) A (2.) NAVRHOVANÉ PLOCHY MESTSKÉHO A
NADMESTSKÉHO OBČANSKEHO VYBAVENIA (DOPLNKOVÁ FUNKCIA - MOŽNÁ V MIERE 19% Z CELKOVEJ PLOCHY HLAVNEJ FUNKCIE

NÁVRH:
PREDLOŽENÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REŠPEKTUJE POŽIADAVKU HLAVNEJ FUNKCIE VEREJNEJ ZELENE, KTORÁ JE ZACHOVANÁ A TAKTIEŽ
NAVHRUJE MOŽNOSŤ UMISTENIA DOPLNKOVEJ FUNKCIE (O VEĽKOSTI 19% Z CELKOVEJ PLOCHY ÚZEMIA), KTORÁ BUDE TVORIŤ PLOCHY
MÁLOPODLAŽNEJ VÝSTAVBY.

PREUKÁZANIE 19% - DOPLNKOVEJ FUNKCIE:

NÁVRH:	
CELKOVÁ PLOCHA CELÉHO POZEMKU:	111 814m ²
CELKOVÁ PLOCHA HORNEJ ČASŤI POZEMKU:	92 869m ²
PLOCHA URČENÁ NA ZASTAVANIE KOMUNIKÁCIOU V SÚLADE S ÚPN-HSA:	6 100m ²
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ NA ZELEN:	69 568m ²
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ NA ZASTAVANIE DOPLNKOVOU FUNKCIU:	17 200m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI DOPLNKOVOU FUNKCIU:	0,18
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI KOMUNIKÁCIU V SÚLADE S ÚPN-HSA:	0,06
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI CELKOM:	0,25
KOEFICIENT ZELENE:	0,75
PLOCHY NA ZASTAVANIE:	
PLOCHY URČENÉ NA VÝSTAVBU KOMUNIKÁCIÍ:	3 200m ² (komunikácie nad rámec ÚPN-HSA)
PLOCHY URČENÉ NA VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMOV:	14 000m ² (plochy aj s rezervou)

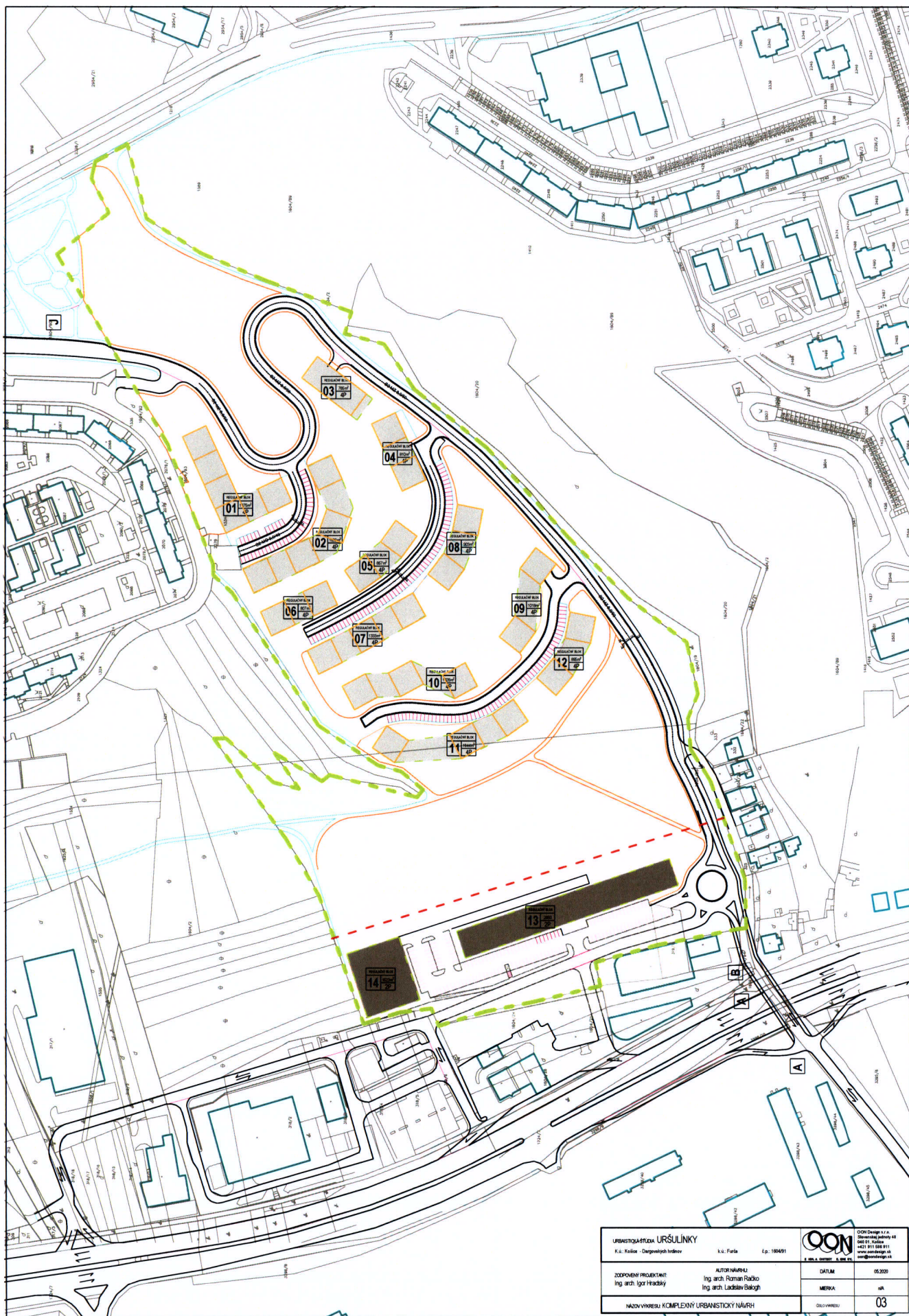
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
SPODNÁ ČASŤ POZEMKU:
ÚPN-HSA KOŠICE:
FUNKČNÉ VYUŽITIE POZEMKU: JE V ZMYSLE AKTUÁLNE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE
ZAREGULOVANÉ AKO NAVRHOVANÉ PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČANSKEHO VYBAVENIA, NAVRHOVANÉ PLOCHY
ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ B1, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B2 A PRÍSTUPOVÉ CESTY

NÁVRH:
NAVRHOVANÁ FUNKCIA PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČANSKEHO VYBAVENIA JE S SÚLADE S NADRADENOU
ÚZEMNOM PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIU ÚPN-HSA KOŠICE.

NÁVRH:	
CELKOVÁ PLOCHA CELÉHO POZEMKU:	111 814m ²
CELKOVÁ PLOCHA DOLNEJ ČASŤI POZEMKU:	18 946m ²
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ NA ZELEN:	7 773m ²
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ NA ZASTAVANIE:	11 173m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI:	0,59
KOEFICIENT ZELENE:	0,41
PLOCHY NA ZASTAVANIE:	
PLOCHY URČENÉ NA VÝSTAVBU KOMUNIKÁCIÍ:	7 000m ²
PLOCHY URČENÉ NA VÝSTAVBU POLYFUNKCIE:	4 173m ² (plochy aj s rezervou)

[---] FUNKČNÉ PLOCHY - VEREJNEJ ZELENE V OBMEDZENÍ MIERE MÁLOPODLAŽNÁ VÝSTAVBA
[---] FUNKČNÉ PLOCHY MESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO OBČANSKEHO VYBAVENIA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA K.ú. Košice - Dargovských hrdinov	URŠULÍNKY K.ú. Furča č.p. 1804/91	 OON Design s.r.o. Štefánikova 48 040 01, Košice +421 911 585 911 www.oondesign.sk oon@oondesign.sk	DÁTUM 05.2020
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Igor Hradský	AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Roman Radlo Ing. arch. Ladislav Balogh	MIERA: nA	
NÁZOV VÝKRESU: VYHODNOTENIE SÚLADE S ÚPN - HSA KOŠICE			02



URŠULINKY		OOON	
K.ú. Kollárova - Dargovských hrdinov		OOON Design s.r.o. Slovakia - Bratislava +421 911 588 911 www.ooodesign.sk ooodesign@ooodesign.sk	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Igor Hradský		AUTOR NÁVRHU Ing. arch. Roman Radko Ing. arch. Ladislav Bakoš	
NÁZOV VÝNESHU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		DATUM	05.2020
		VERZIA	03