

## Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov, konaného dňa 10. 6. 2019.

---

Hodina začatia : 15.00 hod.

Hodina ukončenia : 15.50 hod.

Miesto konania : sobášna sieň MČ Košice - DH, Dvorkinova 7, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Stanovisko mestskej časti k prenájomu pozemku mesta Košice, obchodnou verejnou súťažou, za účelom výstavby občianskej vybavenosti
5. Návrh programu rokovania 3. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH
6. Diskusia
7. Záver

### K bodu 1

3. zasadnutie Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice -Dargovských hrdinov otvoril a prítomných na rokovaní privítal starosta mestskej časti, Mgr. Jozef Andrejčák. Konštatoval, že sú prítomní traja členovia rady, rada je uznášania schopná. Poslanec Valkovský ospravedlnil svoju neprítomnosť na rokovaní.

K predloženému návrhu programu rokovania neodznali žiadne pripomienky, resp. doplňujúce návrhy.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e predložený návrh programu rokovania 3. zasadnutia Rady MiZ MČ Košice – DH bez pripomienok.

Hlasovanie : za 3

### K bodu 2

Za overovateľa zápisnice bol určený poslanec Matúš Novák.

### K bodu 3

Ku kontrole plnení uznesení miestneho zastupiteľstva neodznela rozprava.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH  
z o b r a ť n a v e d o m i e Správu o kontrole plnenia uznesení MiZ  
MČ Košice – DH zo dňa 20. 5. 2019.

Hlasovanie : za 3

### K bodu 4

Mesto Košice požiadalo mestskú časť o stanovisko k prenájmu pozemku mesta Košice v mestskej časti Dargovských hrdinov, obchodnou verejnou súťažou. Účelom prenájmu pozemku je výstavba obchodného centra s administratívou. Výstavbou tohoto zariadenia by mestská časť vyriešila súčasný stav miestneho úradu.

Rokovania ohľadne tohoto zámeru prebehli na všetkých komisiách, rovnako na spoločných stretnutiach starostu mestskej časti s poslancami miestneho zastupiteľstva.

V rozprave vystúpili :

- Novák : v bode 5. navrhovaného uznesenia žiada doplniť čísla parciel,
- Križalkovič : navrhol zaoberať sa možnými rizikami,
- starosta : prípadné ďalšie pripomienky je stále možné doplniť na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH n a v r h u j e MiZ MČ Košice – DH

#### A . s ú h l a s i ť

so zámerom mesta Košice smerujúcim k prenájmu pozemkov mesta formou verejnej obchodnej súťaže, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,

#### B. o d p o r u č i ť

mestskému zastupiteľstvu Košice, predložené podmienky verejnej obchodnej súťaže, zapracovať a schváliť v predložennom znení:

1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice – DH, nebude menšia ako 350 m<sup>2</sup>, pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m<sup>2</sup> /mesiac s DPH.
2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 5 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov

prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.

3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.
4. Víťaz verejnej obchodnej súťaže, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku mesta Košice.
5. Víťaz verejnej obchodnej súťaže rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti.
6. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

s tým, že v bode 5. budú doplnené čísla parciel.

Hlasovanie : za 3

K bodu 5

K predloženému návrhu programu rokovania 3. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH neodznegli žiadne doplnujúce návrhy.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH  
s c h v á l i ť nasledovný návrh programu rokovania 3. zasadnutia  
MiZ MČ Košice – DH :

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácia o činnosti starostu mestskej časti – ústna
5. Bezpečnostná situácia v MČ Košice - DH
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice - DH
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
9. Stanovisko mestskej časti k prenájomu pozemku mesta Košice, obchodnou verejnou súťažou, za účelom výstavby občianskej vybavenosti
10. Interpelácie

11. Diskusia

12. Z á v e r

Hlasovanie : za : 3

K bodu 6

V diskusii vystúpili :

- Križalkovič : pýtal sa, či mestská polícia slúži aj v noci,
- Babušík : informoval poslancov o otvorení novej prevádzky Lidl : 8. 7. 2019,
- Križalkovič : pýtal sa, či bude vybudovaný prechod z mestskej časti k novému Lidlu.

K bodu 7

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta MČ poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Rady MiZ MČ Košice – DH ukončil.

Mgr. Jozef Andrejčák  
starosta

PhDr. Peter Derevjaník, PhD.  
prednosta MÚ

overovateľ : Matúš Novák