

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov, konaného dňa 26. 8. 2019.

Hodina začatia : 15.00 hod.

Hodina ukončenia : 16.00 hod.

Miesto konania : sobášna sieň MČ Košice - DH, Dvorkinova 7, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu MČ Košice – DH za I. polrok 2019
5. Rozpočet MČ Košice – DH na rok 2019 – II. zmena - návrh
6. Upustenie od vymáhania pohľadávky
7. Zásady hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a majetkom zvereným do správy MČ Košice – DH – novelizácia
8. Stanovisko mestskej časti k zámeru zámeny pozemku mesta Košice za účelom výstavby občianskej vybavenosti.
9. Návrh programu rokovania 4. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

4. zasadnutie Rady miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov otvoril a prítomných na rokovaní privítal starosta mestskej časti, Mgr. Jozef Andrejčák. Konštatoval, že sú prítomní traja členovia rady, rada je uznášania schopná. Poslanec Valkovský ospravedlnil svoju neprítomnosť na rokovaní.

K predloženému návrhu programu rokovania neodznegli žiadne pripomienky, resp. doplňujúce návrhy.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e predložený návrh programu rokovania 4. zasadnutia Rady MiZ MČ Košice – DH bez pripomienok.

Hlasovanie : za 3

K bodu 2

Za overovateľa zápisnice bol určený poslanec Dominik Babušik.

K bodu 3

Ku kontrole plnení uznesení miestneho zastupiteľstva neodznala rozprava.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH
z o b r a ť n a v e d o m i e Správu o kontrole plnenia uznesení MiZ
MČ Košice – DH zo dňa 18. 6. 2019.

Hlasovanie : za 3

K bodu 4

Monitorovanie a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu je nevyhnutnou súčasťou programového rozpočtovania. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí všetkých komisií.

Rozprava v bode neodznala.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH
z o b r a ť n a v e d o m i e Monitoring a hodnotenie finančného
a programového plnenia rozpočtu MČ Košice – DH za I. polrok 2019.

Hlasovanie : za 3

K bodu 5

Materiál bol predstavený na rokovaní všetkých komisií. Starosta mestskej časti požiadal, aby bol upravený návrh uznesenia s uvedením použitia transferu od mesta Košice.

Poslanci hlasovali o upravenom návrhu uznesenia :

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH
s c h v á l i ť

a) použitie transferu mesta Košice vo výške 105 000 € nasledovne:

- bežný rozpočet 5 000 €
- zakúpenie a osadenie lavičiek na detských ihriskách – Program 12
Prostredie pre život

- kapitálový rozpočet 100 000 €, z toho:
- výstavba (rekonštrukcia) schodov 27 000 € - Program 7
Výstavba a oprava chodníkov a schodov
Buzulucká ul. – OC Latorica
Buzulucká ul. 17-19
Maurerova ul. 13
Postupimská ul. 35
Benadova ul. 1
Exnarova ul. pri bývalom Gymnáziu
Ovručská ul.
 - výstavba dopravného ihriska 60 000 € - Program 10
Šport
 - výstavba športového ihriska 13 000 € - Program 10
Šport
Krosnianska ul.

b) II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice – DH na rok 2019

Celkové príjmy:	1 586 251 €
Celkové výdavky:	1 586 251 €
Výsledok hospodárenia:	0 €

z toho:

Bežný rozpočet:	
Bežné príjmy:	1 305 143 €
Bežné výdavky:	1 214 363 €
Výsledok hospodárenia:	+90 780 €

Kapitálový rozpočet:	
Kapitálové príjmy:	120 000 €
Kapitálové výdavky:	250 000 €
Výsledok hospodárenia:	-130 000 €

Finančné operácie:	
Finančné operácie príjmové:	161 108 €
Finančné operácie výdavkové:	121 888 €
Výsledok hospodárenia:	+39 220 €

Hlasovanie : za 3

K bodu 6

Dlžník podnikal v oblasti prevádzkovania pohostinstva v obchodnom centre Laborec. Mestská časť si najskôr ako žalobca v súdnom konaní, neskôr ako

oprávnený v exekučnom konaní celé roky uplatňovala právo na svoju pohľadávku vo výške 5 293,60 eur. Exekúcia na podnet exekútora bola súdom v zmysle novej legislatívy v oblasti konkurzu a reštrukturalizácie zastavená. Dôvodom bola skutočnosť, že na majetok dlžníka bol vyhlásený konkurz a v takomto prípade, nemá súd inú možnosť ako exekučné konanie zastaviť.

V súčasnosti je právny stav taký, že konkurzný súd zrušil konkurz na dlžníka z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.

V zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a s majetkom zvereným do správy MČ Košice - DH, je predložený návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následného odpísania pohľadávky vo výške 5 293,60 Eur.

Rozprava neodznela.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú ě a MiZ MČ Košice – DH s c h v á l i ť návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následné odpísanie pohľadávky vo výške 5 293,60 €.

Hlasovanie : za 3

K bodu 7

Na základe skúseností získaných počas obdobia prenajímania priestorov, ako aj za účelom dosiahnutia väčšej vyváženosti na strane príjmov a výdavkov zo Spoločenského centra, MČ KE – DH navrhuje úpravu cenníka, pri danej aktivite nekomerčného charakteru, zvýšením o 100%, tak ako je uvedené v predkladanom dodatku č. 2.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach všetkých komisií, rada MiZ ho na svojom zasadnutí prerokovala a odporučila dodatok č. 2 schváliť.

V rozprave vystúpili :

- starosta : nájomcovia boli s navrhovanou zmenou oboznámení, navrhovanú zmenu akceptujú.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú ě a MiZ MČ Košice – DH s c h v á l i ť Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov.

Hlasovanie : za 3

K bodu 8

Miestnemu zastupiteľstvu bude predložený návrh uznesenia, ktorým navrhuje mestská časť schváliť zámer mesta Košice realizovať zámenu pozemkov v jeho vlastníctve za účelom výstavby obchodného centra s administratívou a zároveň

odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, aby zapracovalo do zámennej zmluvy podmienky, definované v bode B predloženého návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia bol prerokovaný vo všetkých komisiách.

V rozprave vystúpili :

-Novák : požiadal do návrhu uznesenia doplniť čísla parcel.

Poslanci hlasovali o návrhu uznesenia s doplnením parcelných čísel :

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú č a MiZ MČ Košice – DH

A . s ú h l a s i ť

so zámerom mesta Košice smerujúcim k zámene pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k. ú. Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,

B. o d p o r u č i ť

mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu a zapracovať nižšie uvedené podmienky do zámennej zmluvy v predloženom znení:

1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice – DH, nebude menšia ako 350 m², pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m² /mesiac s DPH.
2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.
3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m²/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ – DH) na celej prenajímanej časti budovy.

5. Investor, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku mesta Košice.
6. Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č. 2954/1 a 2954/133 v k. ú. Furča, zapísanej na LV č. 1.
7. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

Hlasovanie : za 3

K bodu 9

K predloženému návrhu programu rokovania 4. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH neodznegli žiadne doplňujúce návrhy.

Uznesenie : Rada MiZ MČ Košice – DH o d p o r ú ě a MiZ MČ Košice – DH s c h v á l i ť nasledovný návrh programu rokovania 4. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH :

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácia o činnosti starostu mestskej časti – ústna
5. Bezpečnostná situácia v MČ Košice - DH
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – DH
8. Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu MČ Košice – DH za I. polrok 2019
9. Rozpočet MČ Košice – DH na rok 2019 – II. zmena - návrh
10. Upustenie od vymáhania pohľadávky
11. Zásady hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a majetkom zvereným do správy MČ Košice – DH – dodatok č. 2
12. Stanovisko mestskej časti k zámeru zámény pozemku mesta Košice za účelom výstavby občianskej vybavenosti.
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Z á v e r

Hlasovanie : za : 3

K bodu 10

V diskusii vystúpili :

- starosta : dňa 5. 10. 2019 sa budú v dopoludňajších hodinách vysádzať stromčeky, ide o dobrovoľnícku akciu, vyberie sa cca 15 lokalít, každá lokalita by mala mať svojho koordinátora, predstavou starostu je, že koordinátormi budú poslanci,
- Babušík : pýtal sa, či je ešte v tomto roku plánované kosenie v mestskej časti,
- starosta : mesto má v pláne ešte jednu, štvrtú kosbu,
- starosta : pozval poslancov na Family Sport Day, akcia sa bude konať v nedeľu 15. septembra od 14. do 17. hodiny v Centre športu v areáli Základnej školy Fábryho 44. Organizátormi podujatia sú Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov a občianske združenie Šport –mládež pre budúcnosť. Partnerom akcie je Bodva Sport Club,
- Križalkovič : požiadal, aby mestská časť vyžiadala od jednotlivých prevádzkovateľov prehľad vedenia optických sietí.

K bodu 11

Po vyčerpaní bodov programu rokovania starosta MČ poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Rady MiZ MČ Košice – DH ukončil.

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

PhDr. Peter Derevjaník, PhD.
prednosta MÚ

overovateľ : Dominik Babušík