

## Kontrolór Mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov

### Správa

#### **o kontrole plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-DH zo dňa 10. 9.2019.**

**Na 4. zasadnutí** MiZ MČ Košice – DH , ktoré sa konalo dňa 10. 9.2019, bolo prijatých 12 uznesení od č. 32/2019 po č. 43/2019.

**Uznesením č. 32/2019** MiZ MČ Košice – DH schvaľuje predložený návrh programu rokovania 4.zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov bez pripomienok.

**Uznesením č. 33/2019** MiZ MČ Košice – DH volí overovateľov zápisnice.

**Uznesením č. 34/2019** MiZ MČ Košice – DH volí návrhovú komisiu.

**Uznesením č. 35/2019** MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie ústnu informáciu starostu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov o jeho činnosti od posledného zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov.

**Uznesením č. 36/2019** MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie:

- a) Správu o činnosti stanice MsP Východ a o stave verejného poriadku za obdobie od 1. 5. 2019 do 31. 8. 2019,
- b) Správu o stave bezpečnostnej situácie v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Košice – DH od 1. 1. 2019 do 31. 7. 2019.

**Uznesením č. 37/2019** MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 18.06.2019.

**Uznesením č. 38/2019** MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – DH za obdobie od 11. 6. 2019 do 3. 9. 2019.

**Uznesením č.39/2019** MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov za I. polrok 2019.

**Uznesením č.40/2019** MiZ MČ Košice – DH schvaľuje:

- a) použitie transferu mesta Košice vo výške 105 000 € podľa predloženého návrhu.
- b) II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice – DH na rok 2019.

**Uznesením č.41/2019** MiZ MČ Košice – DH schvaľuje návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následné odpísanie pohľadávky vo výške 5 293,60 €.

**Uznesením č.42/2019** MiZ MČ Košice – DH schvaľuje dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 17.12.2013, v znení dodatku č.1 zo dňa 23.03.2015 so zapracovaním schválených zmien a doplnení.

**Uznesením č.43/2019** MiZ MČ Košice – DH

- a) Súhlasí so zámerom mesta Košice smerujúcim k zámene pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,
- b) Odporúča mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu a zapracovať nižšie uvedené podmienky do zámennej zmluvy v predložennom znení:
  1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice – DH, nebude menšia ako 350 m<sup>2</sup>, pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m<sup>2</sup> /mesiac s DPH.
  2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.
  3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.
  4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ – DH) na minimálne celej prenajímanej časti budovy.
  5. Investor, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do správy mesta Košice.
  6. Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č. 2954/1 a 2954/133 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1.
  7. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

Kontrolou plnenia prijatých uznesení neboli zistené nesplnené úlohy.

V Košiciach dňa 18.11.2019

Ing. Mgr. Martin Farkašovský  
kontrolór mestskej časti