

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov,
konaného dňa 10. 9. 2019

Hodina začatia : 15.00 hod.

Hodina ukončenia : 17.00 hod.

Miesto konania : sobášna sieň, Dvorkinova 7, Košice

Počet prítomných : podľa prezenčnej listiny

1. O t v o r e n i e
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácia o činnosti starostu mestskej časti – ústna
5. Bezpečnostná situácia v MČ Košice - DH
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra MČ Košice – DH
8. Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu MČ Košice – DH za I. polrok 2019
9. Rozpočet MČ Košice – DH na rok 2019 – II. zmena - návrh
10. Upustenie od vymáhania pohľadávky
11. Zásady hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a majetkom zvereným do správy MČ Košice – DH – dodatok č. 2
12. Stanovisko mestskej časti k zámeru zámény pozemku mesta Košice za účelom výstavby občianskej vybavenosti
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Z á v e r

K bodu 1

4. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Dargovských hrdinov otvoril a prítomných privítal starosta MČ, Mgr. Jozef Andrejčák. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K predloženému návrhu programu rokovania 4. zasadnutia miestneho zastupiteľstva neodznali žiadne pozmeňujúce, resp. doplňujúce návrhy.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e predložený návrh programu rokovania 4. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH bez pripomienok.

Hlasovanie : za 11, zdržal sa 0, proti 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Križalkovič a Kalafus.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH v o l í za overovateľov zápisnice zo 4. zasadnutia MiZ MČ Košice – DH poslancov Romana Križalkoviča a Ľubora Kalafusa.

Hlasovanie : za 9, proti 0, zdržal sa 2, uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Krasnovský, Babušík a Antoš.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH v o l í za členov návrhovej komisie poslancov Mariána Krasnovského, Dominika Babušíka a Mareka Antoša.

Hlasovanie : za 11, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

Na rokovanie sa dostavil poslanec Eduard Valkovský.

K bodu 4

Starosta mestskej časti vo svojej ústnej správe informoval poslancov o svojej činnosti.

V rozprave vystúpili :

- Stanko : bolo by vhodné, aby sa príslušníci MsP ako aj OO PZ viac pohybovali po uliciach mestskej časti, požiadal o preverenie možnosti vypnúť semafore počas víkendov v mestskej časti.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH b e r i e n a v e d o m i e ústnu informáciu starostu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov o jeho činnosti od posledného zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov.

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Starosta MČ privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva veliteľku MsP stanica Východ, Ing. Janičkanovú. Súčasne ospravedlnil neprítomnosť riaditeľa OO PZ Košice – DH z pracovných dôvodov.

Písomné správy o bezpečnostnej situácii v mestskej časti obdržali poslanci pred rokovaním miestneho zastupiteľstva.

V rozprave vystúpili :

- Kalafus : požiadal veliteľku MsP, aby zabezpečila častejšie kontroly na ulici Krosnianska 79 – 95 pri veterinárnej ambulancii, zamerané na pohyb motorových vozidiel v tejto časti, rovnako požiadal venovať viac pozornosti oblasti pod mostom, kde sa sústreďuje mládež,
- veliteľka MsP stanica Východ : evidujú viaceré sťažnosti ohľadne Krosnianskej ulice, v lete častejšie vykonávajú kontroly mládeže, v prípade, ak občania uvidia skupinku mládeže ktorá popíja alebo sa inak nevhodne správa, odporúča kontaktovať linku 159,
- Sekáč : pýtal sa, či veliteľka žiadala o zvýšenie počtu policajtov, či bol vyzvaný referát dopravnej polície k riešeniu situácie zákazu vjazdu kamiónov do mestskej časti,
- starosta : prejazd kamiónov cez mestskú časť je zakázaný dopravným značením, mestská polícia kontroluje dodržiavanie tohto zákazu,
- veliteľka MsP stanica Východ : požiadavka na navýšenie počtu policajtov stanice Východ bola zaslaná, v súčasnosti má stanica 15 zamestnancov vrátane veliteľky, požiadavka išla na 20 zamestnancov, vjazd kamiónov do mestskej časti je riešené osadením dopravnej zákazovej značky, iné riešenie je ťažké nájsť,
- Križalkovič : pýtal sa, či má mestská polícia čítačku čipov psov,
- Veliteľka : žiadna zo staníc MsP nemá čítačku čipov u psov, čítačky majú len veterinári,
- Kalafus : upozornil na kontajnerovisko pri OC Torysa smerom k Postupimskej, je okolo neho opakujúci sa neporiadok.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH b e r i e n a v e d o m i e

- a) Správu o činnosti stanice MsP Východ a o stave verejného poriadku za obdobie od 1. 5. 2019 do 31. 8. 2019,
- b) Správu o stave bezpečnostnej situácie v služobnom obvode Obvodného oddelenia PZ Košice – DH od 1. 1. 2019 do 31. 7. 2019.

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

Kontrolór mestskej časti sa ospravedlnil za formálnu chybu v materiály, nesprávne číslovanie uznesení, čísla jednotlivých uznesení idú vzostupne za sebou.

Rozprava ku kontrole plnenia uznesení neodznala.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH b e r i e n a v e d o m i e Správu o kontrole plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 18. 6. 2019.

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

K bodu 7

Písomnú správu o kontrolnej činnosti kontrolóra mestskej časti obdržali poslanci pred rokovaním miestneho zastupiteľstva.

Rozprava v bode neodznala.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti kontrolóra mestskej časti Košice- Dargovských hrdinov za obdobie od 11. 6. 2019 do 3. 9. 2019.

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

K bodu 8

Úlohou programového rozpočtovania je prostredníctvom alokácie finančných zdrojov do programov zvýšiť transparentnosť a efektívnosť vynakladania verejných zdrojov, zabezpečiť chod mestskej časti a uspokojovať potreby obyvateľov.

Programový rozpočet Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov na rok 2019 bol schválený MiZ MČ Košice – DH dňa 04.03.2019 uznesením č. 14/2019 .

Prvá zmena rozpočtu bola vykonaná Rozhodnutím starostu ku dňu 02.05.2019.

Nevyhnutnou súčasťou programového rozpočtovania je monitorovanie a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu.

Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí všetkých komisií, rovnako na rokovaní rady, ktorá odporučila miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál zobrať na vedomie.

Rozprava v bode neodznala.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH berie na vedomie Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov za I. polrok 2019.

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené

K bodu 9

Rozpočet Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov na rok 2019 bol schválený MiZ MČ Košice – DH dňa 04.03.2019 uznesením č. 14/2019. V rozpočte sa vychádzalo predovšetkým zo skutočnosti predošlého roka a z potrieb mestskej časti na rok 2019.

Prvá zmena rozpočtu bola vykonaná na základe Rozhodnutia starostu ku dňu 02.05.2019. Dôvodom zmeny boli presuny finančných prostriedkov v rámci rozpočtu na základe skutočných potrieb.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo dňa 19.06.2019 uznesením č. 129/2019 použitie rezervného fondu mesta Košice a uznesením č. 131/2019 zmenu programového rozpočtu mesta Košice na rok 2019. Týmito uzneseniami boli pre mestskú časť schválené účelové finančné prostriedky:

- 80 000 € - finančné prostriedky budú poskytnuté na rozvojové projekty (kapitálové výdavky) do majetku mesta na odstránenie havarijného stavu majetku mesta na základe žiadosti mestskej časti a na základe uznesenia MiZ MČ KE-DH o schválení na konkrétny účel použitia.

- 25 000 € - finančné prostriedky budú poskytnuté na rozvojové projekty, ostatné kapitálové výdavky a verejnosprospešné služby na základe predloženej žiadosti mestskej časti a uznesenia MiZ MČ KE-DH o schválení na konkrétny účel použitia.

Finančné prostriedky budú poukazované priebežne po predložení vyúčtovania formou faktúr

a iných daňových dokladov.

Na základe uvedeného mestská časť predkladá MiZ MČ Košice – Dargovských hrdinov II. zmenu rozpočtu. V úprave rozpočtu sa premietli aj niektoré zmeny, ktoré vyplynuli z potrieb mestskej časti v priebehu I. polroka a predpokladu do konca roka.

Materiál bol prerokovaný na rokovaníach všetkých komisií, rada MiZ ho prerokovala na svojom zasadnutí a odporučila II. úpravu rozpočtu schváliť schváliť.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e

a) použitie transferu mesta Košice vo výške 105 000 € nasledovne:

bežný rozpočet 5 000 €

- zakúpenie a osadenie lavičiek na detských ihriskách – Program 12 Prostredie pre život

kapitálový rozpočet 100 000 €, z toho:

- výstavba (rekonštrukcia) schodov 27 000 € - Program 7 Výstavba a oprava chodníkov a schodov
Buzulucká ul. – OC Latorica
Buzulucká ul. 17-19
Maurerova ul. 13
Postupimská ul. 35
Benadova ul. 1
Exnarova ul. pri bývalom Gymnáziu
Ovručská ul.
- výstavba dopravného ihriska 60 000 € - Program 10 Šport
- výstavba športového ihriska 13 000 € - Program 10 Šport
Krosnianska ul.

b) II. zmenu rozpočtu Mestskej časti Košice – DH na rok 2019

Celkové príjmy:	1 586 251 €
Celkové výdavky:	1 586 251 €
Výsledok hospodárenia:	0 €
z toho:	

Bežný rozpočet:	
Bežné príjmy:	1 305 143 €
Bežné výdavky:	1 214 363 €
Výsledok hospodárenia:	+90 780 €

Kapitálový rozpočet:	
Kapitálové príjmy:	120 000 €
Kapitálové výdavky:	250 000 €
Výsledok hospodárenia:	-130 000 €

Finančné operácie:	
Finančné operácie príjmové:	161 108 €
Finančné operácie výdavkové:	121 888 €
Výsledok hospodárenia:	+39 220 €

Hlasovanie : za 12, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie bolo schválené
K bodu 10

Dlžník podnikal v oblasti prevádzkovania pohostinstva v obchodnom centre Laborec. Mestská časť si najskôr ako žalobca v súdnom konaní, neskôr ako oprávnený v exekučnom konaní celé roky uplatňovala právo na svoju pohľadávku vo výške 5 293,60 eur. Exekúcia na podnet exekútora bola súdom v zmysle novej legislatívy v oblasti konkurzu a reštrukturalizácie zastavená. Dôvodom bola skutočnosť, že na majetok dlžníka bol vyhlásený konkurz a v takomto prípade, nemá súd inú možnosť ako exekučné konanie zastaviť.

V súčasnosti je právny stav taký, že konkurzný súd zrušil konkurz na dlžníka z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje ani náklady konkurzu.

V zmysle čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a s majetkom zvereným do správy MČ Košice - DH, je predložený návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následného odpísania pohľadávky vo výške 5 293,60 Eur.

V rozprave vystúpili :

- Dvorský : situáciu vníma ako nespravodlivosť voči všetkým občanom, ktorí si svoje dlhy musia splácať,
- Stanko : ak správne pochopil, tak ide o právny stav, ktorý mestská časť nemôže zmeniť, pohľadávka je nevymožiteľná, problém vníma rovnako ako poslanec Dvorský.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky a následné odpísanie pohľadávky vo výške 5 293,60 €.

Hlasovanie : za 11, proti 0, zdržal sa 1, uznesenie bolo schválené

K bodu 11

Súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice – DH a s majetkom zvereným do správy MČ KE- DH je cenník krátkodobých prenájmov nebytových priestorov MČ KE – DH a krátkodobých prenájmov pozemkov (nepredajných plôch).

Cenník krátkodobých prenájmov nebytových priestorov využíva predovšetkým mestská časť vo svojom spravovanom objekte - Spoločenskom centre pri prenájme priestorov na Jegorovovom námestí na rôzne aktivity. V súčasnosti MČ KE – DH prenajíma v spomínanom objekte priestory štyrom nájomcom.

Na základe skúseností získaných počas obdobia prenajímania priestorov, ako aj za účelom dosiahnutia väčšej vyváženosti na strane príjmov a výdavkov zo Spoločenského centra, MČ KE – DH navrhuje úpravu cenníka, pri danej aktivite nekomerčného charakteru, zvýšením o 100%, tak ako je uvedené v predkladanom dodatku č. 2.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach všetkých komisií, rada MiZ ho na svojom zasadnutí prerokovala a odporučila dodatok č. 2 schváliť.

V rozprave vystúpili :

Stanko : predložil pozmeňujúci návrh : v bode 7. cenníka : Ostatné aktivity nekomerčného

charakteru, zvýšiť cenu za 1 hodinu z pôvodného 1 € na 1,50 €.

Poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu poslanca Stanka :

Hlasovanie : za : 8, proti : 0, zdržal sa : 4

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH s c h v a ľ u j e dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov zo dňa 17.12.2013, v znení dodatku č.1 zo dňa 23.03.2015 so zapracovaním schválených zmien a doplnení.

K bodu 12

Miestnemu zastupiteľstvu bol predložený návrh uznesenia, ktorým navrhuje mestská časť schváliť zámer mesta Košice realizovať zámenu pozemkov v jeho vlastníctve za účelom výstavby obchodného centra s administratívou a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, aby zapracovalo do zámennej zmluvy podmienky, definované v bode B predloženého návrhu uznesenia.

Miestny úrad MČ KE – DH sídlil až do 31. 12. 2004 na Adlerovej ul. č. 2. a následne sa presťahoval do súčasných priestorov (1. 1. 2005) na Dvorkinovu ul. č. 7. Do konca roku 2018 využívala MČ KE - DH nebytové priestory v režime výpožičky od Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny. V súčasnosti ich využíva už bez právneho titulu.

Miestny úrad MČ - DH je v súčasnosti nevhodne situovaný v okrajovej lokalite mestskej časti, s logisticky náročnou dostupnosťou, vo veľkej vzdialenosti od MHD s absentujúcim bezbariérovým prístupom. Z hľadiska technického stavu budovy, možno konštatovať, že táto dnes nevyhovuje štandardom a stavebno - technickým požiadavkám kladeným na budovy poskytujúce služby samosprávy. Budova miestneho úradu mala viacero porúch, či už išlo o poruchu na teplovodnom potrubí, alebo zatekajúcu strechu a z toho vyplývajúcich zatečených priestorov niektorých kancelárií. Prevádzkové náklady spomínanej budovy miestneho úradu, ktoré každý rok stúpajú. Priestor pred poliklinikou Východ je srdcom sídliska Dargovských hrdinov, čo je obrovskou výhodou pre občanov pre zvýšenie ich administratívneho komfortu, ako aj blízkosť MHD.

Uznesenie : MiZ MČ Košice – DH

A . s ú h l a s í

so zámerom mesta Košice smerujúcim k zámene pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov,

B. o d p o r ú ě a

mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu a zapracovať nižšie uvedené podmienky do zámennej zmluvy v predložennom znení:

1. Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice

- Dargovských hrdinov, priestory Miestneho úradu MČ Košice – DH, nebude menšia ako 350 m², pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m² /mesiac s DPH.
2. Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien.
 3. Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu 2,50 EUR/m²/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ – DH) na minimálne celej prenajímanej časti budovy.
 5. Investor zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do správy mesta Košice.
 6. Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na pozemkoch registra C KN par.č. 2954/1 a 2954/133 v k.ú Furča, zapísanej na LV č. 1.
 7. Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

Hlasovanie : za : 12, proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu 13

Poslanec Stanko požiadal starostu, aby ho prizval na rokovanie vo veci Moňok potok,

V bode odznali nasledovné interpelácie :

-Stanko : požiadal starostu, aby ho prizval na rokovanie vo veci Moňok potok,

-Sekáč :

- v akom štádiu sa nachádza zjednosmernenie ulice, resp. okolia garáží na Bielocerkevskej ulici,
- kedy je naplánované horizontálne dopravné označenie parkovania na ulici Bielocerkevská,
- chce MČ KE - DH riešiť parkovanie nadrozmerých dodávok na území MČ a ako,
- ako chce riešiť dopravný referát polície opakovaný vjazd kamiónov do sídliska po ulici Tr. L. Svobodu, označenie jednou zákazovou značkou je nedostatočné.

Poslanec žiada odpovede písomne, zaslať mailom.

-Kalafus :

- upozornil na prepad cesty pri kostole (pri soche),

- riešiť výrub – orez stromov – topol'ov – na Postupimskej ulici,
- riešiť opravu schodov ku ZŠ Krosnianska 4,
- pri ZŠ Fábryho – zozadu – podľa možnosti rozšíriť parkovanie,
- pri podchode Fábryho riešiť osvetlenie medzi plotmi,
- na konečnej autobusu „15“ na Exnárovej ulici riešiť nevhodný terén napríklad vybetónovaním,
- plánuje sa oprava fontány v parku?
- potrebné vyčistiť vpusty na Exnárovej ulici,
- požiadal o informáciu ako prebiehajú stretnutia ohľadne parkovania na Bielocerkevskej ulici.

Poslanec žiada odpovede písomne, zaslať poštou.

- starosta : v piatok, 13. 9. 2019, vykoná mestská časť kontrolu v oblasti Moňok potok, po podpise predĺženia zmluvy mesta Košice s euroAWK pribudnú v mestskej časti budúci rok nové prístrešky, riešiť sa bude aj prístrešok pri poliklinike,
- Babušík : komisia sociálna, kultúry a športu sa bude na svojich zasadnutiach zaoberať revitalizáciou fontány a parku.

K bodu 14

V diskusii vystúpili :

- starosta mestskej časti : pozval poslancov na Family Sport Day, v nedeľu 15. 9. 2019,
- Valkovský : požiadal zaoberať sa riešením vjazdu a výjazdu z Kurskej ulice, odporúča zjednosmerniť premávku,
- Antoš : riešiť osadenie prístreška na zastávke MHD „Miestny úrad“ liniek 20L a 32 v smere od mesta.

K bodu 15

Po vyčerpaní programu rokovania 4. zasadnutia miestneho zastupiteľstva starosta mestskej časti, Mgr. Jozef Andrejčák, poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

PhDr. Peter Derevjaník, PhD.
prednosta MÚ

overovatelia : Roman Križalkovič

Ľubor Kalafus