

## **Záznam**

### **z rokovania Komisie ochrany verejného poriadku, životného prostredia a výstavby pri Miestnom zastupiteľstve zo dňa 19.8.2019**

Prítomní - poslanci MiZ a členovia komisie: Ing.Roman Križalkovič (predseda)  
Mgr.Lubor Kalafus, Ing.Matúš Novák PhD.,  
Ing. Ján Bendžala, Matilda Soltészová,  
Ing.Dušana Sobodová  
- za MÚ.: PhDr.Peter Derevjanik PhD., Mgr. Ing. Martin Farkašovský, Ing.Marek Kandrač

- Program:
1. Otvorenie
  2. Monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov za 1. polrok 2019
  3. Rozpočet Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, 2. zmena (návrh)
  4. Dopravno-bezpečnostná situácia v mestskej časti
  5. Informácia o investičnej výstavbe
  6. Stanovisko mestskej časti k zámeru zámeny pozemku mesta Košice, za účelom výstavby nehnuteľnosti slúžiacej k občianskej vybavenosti
  7. Rôzne
  8. Diskusia
  9. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvorila Ing Vlasta Hausová ktorá privítala prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2/

Ing.Hausová – predstavila monitoring a hodnotenie finančného a programového plnenia rozpočtu Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov za 1. polrok 2019  
Komisia vzala informáciu na vedomie.

K bodu 3/

Ing.Hausová – predstavila návrh na úpravu rozpočtu Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, 2. zmena  
Komisia vzala informáciu na vedomie.

K bodu 4/

Ing.Marek Kandrač – ospravedlnil neprítomnosť veliteľky stanice MsP Východ zo zdravotných dôvodov.  
Ing.Dušana Sobodová – požiadala o riešenie dodržiavania prevádzkových hodín v prevádzke OC Bodva počas víkendov  
Ing.Matúš Novák,PhD – požiadal o informáciu, či stanica mestskej polície disponuje zariadením na kontrolu čipovania psov

K bodu 5/

Ing.Marek Kandrač – informoval o pripravovaných a realizovaných investičných akciách v mestskej časti a to najmä o realizácii detských ihrísk v lokalitách Adlerova (prebehlo

územné konanie ) a o výmene herných prvkov na detských ihriskách (zrealizované). Ďalej o realizácii doplnenia verejného osvetlenia na Sv.Rodiny a Buzuluckej (zaslaná požiadavka o súhlas vlastníka pozemku, projekt a vyjadrenia správcov sietí máme), doplnení parkovacích miest na ul. Kurská (zrealizované) a Zupkova (nebude sa zatiaľ realizovať z dôvodu nutnosti zmeny územného plánu zóny), o obnove dopravného ihriska (v procese dokončovania verejného obstarávania), doplnení kamerového systému (zrealizované), chodník Krosnianska (prebehlo územné konanie) . Taktiež bola podaná informácia o realizácii- príprave uzamykatelných kontajnerových stanovišť (vydané ohlásenie drobnej stavby pre daný zámer). Komisia berie informáciu o investičnej výstavbe na vedomie.

Následne predstavil zámer rekonštrukcie schodísk v mestskej časti, ktorý bol prerokovaný aj s primátorom mesta, mesto Košice prisľúbilo rekonštrukciu schodísk na Kpt. Jaroša 6-8, podchod OC Torysa, podchod Fábryho –OC Lidl, od polikliniky Východ. Mestská časť plánuje obnovenie schodísk Buzulucá – OC Latorica, Buzulucká 17-19, Tr.L.Svobodu pod kostolom, Maurerova 13, Postupimská 35, Benadova 6- OC Ondava, Benadova ul. 1.

Členovia komisie navrhli zaradiť do plánu rekonštrukcie aj schodiská : Exnarova pri bývalom Gymnáziu, tiež Exnárova pri konzervatóriu, schodisko OC Torysa - zástavka Zupkova, a Zupkova 21,23 ( podchod).

K bodu 6/

Komisia OVPŽPaV prerokovala stanovisko mestskej časti k zámeru zámeny pozemku mesta Košice, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou.

#### **Uznesenie :**

- a) Komisia OVPaŽP súhlasí so zámerom mesta Košice - zámeny pozemkov mesta, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou na pozemkoch registra C KN parc. č. 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/10, 3010/11, 3010/14 a parc. č. 3012 v k. ú Furča, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Košice, ktorá má prispieť k naplneniu územného plánu a všestrannému rozvoju mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov.
- b) Komisia OVPaŽP odporúča Rade pri MiZ a MiZ MČ KE-DH prijať nasledujúce uznesenie:  
MiZ MČ KE-DH odporúča mestskému zastupiteľstvu Košice, schváliť zámenu pozemkov v k.ú Furča a zapracovať a schváliť podmienky do zámennej zmluvy v predloženom znení:
  - Výmera v administratívnej časti slúžiaca pre potreby mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov nebude menšia ako 350 m<sup>2</sup>, pričom cena za prenájom týchto nebytových priestorov nepresiahne sumu 6 eur /m<sup>2</sup> /mesiac s DPH,
  - Prenájom priestorov pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu určitú a to minimálne na obdobie 5 rokov za nemenných zmluvných podmienok pre prvých päť rokov prenájmu s následným právom prolongácie zmluvy o prenájme na ďalších 10 rokov. Po uplynutí prvých piatich rokov prenájmu nebytových priestorov, môže prenajímateľ každoročne upraviť výšku nájomného o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien,
  - Súčasťou prenajímaného priestoru bude aj sobášna sieň (spoločenská miestnosť) pre mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, pre prípady potreby vo výške nájmu

2,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s DPH, s podmienkami nájmu ako pri administratívnej časti, ktorú bude môcť mestská časť prenajímať aj tretím osobám.

- Prenajímateľ sa zaväzuje, že po kolaudačnom rozhodnutí a následnom zápise do KN, vyznačí v časti „C“ predkupné právo nájomcu (MČ- DH) na celej prenajímanej časti budovy
- Investor, zabezpečí tvorbu nových parkovacích miest a „parkovacieho domu“ na existujúcej parkovacej ploche v zmysle zákona, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku mesta Košice.
- Investor rovnako tak, zabezpečí náhradnú výsadbu spojenú s revitalizáciou priestoru okolo grécko-katolíckej farnosti na parc.č. 2954/1, 2954/133 v k.ú Furča, zapísanej na LV 1.
- Akákoľvek administratívna komunikácia oprávnených subjektov alebo správne konanie budú realizované formou verejnej vyhlášky v zmysle zákona.

za: 6

proti: 0

zdr.: 0

K bodu 7

Ing.Mrek Kandráč – predniesol zámer mesta Košice – prenájom pozemku parcela 3155/2 k.ú Furča za účelom prenájmu pre budúci autobazár. Komisia priala nasledovné uznesenie Komisia OVPaŽP súhlasí so zámerom mesta Košice – prenájomom pozemku parcela 3155/2 k.ú Furča za účelom zriadenia autobazáru

za: 0

proti: 6

zdr.: 0

Ing.Sobodová Dušana- požiadala o osadenie zábradlia pri detskom ihrisku Krosnianska 79

Mgr.Lubor Kalafus –požiadal o premazanie pántov kontajneru Postupimská

Ing.Roman Križalkovič- požiadal o riešenie trhoviska v OC Torysa, navrhol, aby starosta MČ vstúpil v danej veci do rokovania s vlastníkom budovy .

Na záver Ing.Roman Križalkovič poďakoval zúčastneným za aktívnu účasť

Záznam zapísal Ing.Marek Kandráč

Košice 20.8.2019