

Dôvodová správa

k stanovisku mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov k zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, za účelom výstavby obchodného centra s administratívou

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Košice – Dargovských hrdinov predkladáme návrh uznesenia, ktorým navrhujeme schváliť zámer mesta Košice realizovať zámenu pozemkov v jeho vlastníctve za účelom výstavby obchodného centra s administratívou a zároveň odporúčame mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, aby zapracovalo do zámennej zmluvy podmienky, definované v bode B predloženého návrhu uznesenia.

V rámci samotnej zámeny pozemkov, mesto Košice ako vlastník pozemkov uvedených v návrhu uznesenia má záujem uskutočniť s obchodnou spoločnosťou LABAŠ s.r.o. zámenu pozemkov za pozemky určené na výstavbu a rozšírenie komunikácie Slanecká cesta, patriace do vlastníctva spomínanej spoločnosti.

Miestny úrad MČ KE – DH sídlil až do 31.12.2004 na Adlerovej ul. č. 2. a následne sa presťahoval do súčasných priestorov (1.1. 2005) na Dvorkinovu ul. č. 7. Do konca roku 2018 využívala MČ KE - DH nebytové priestory v režime výpožičky od Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny. V súčasnosti ich využíva už bez právneho titulu.

Miestny úrad MČ - DH je v súčasnosti nevhodne situovaný v okrajovej lokalite mestskej časti, s logisticky náročnou dostupnosťou, vo veľkej vzdialenosti od MHD s absentujúcim bezbariérovým prístupom. Z hľadiska technického stavu budovy, možno konštatovať, že táto dnes nevyhovuje štandardom a stavebno - technickým požiadavkám kladeným na budovy poskytujúce služby samosprávy. Vypožičiavateľ, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny neprejavuje záujem zhodnotiť budovu svojím finančným vkladom, dôkazom čoho je aj skutočnosť, že priestory sú nevyhovujúce pre výkon práce zamestnancov miestneho úradu o čom svedčí aj rozhodnutie Úradu pre verejné zdravotníctvo z minulého roku, ktorý len potvrdil tento fakt. Budova miestneho úradu mala viacero porúch, či už išlo o poruchu na teplovodnom potrubí, alebo zatekajúcu strechu a z toho vyplývajúcich zatečených priestorov niektorých kancelárií. V neposlednom rade je pre kvalitný výkon práce na pracovisku potrebný aj minimálny rekuperačný komfort, v tejto súvislosti možno za defekt budovy považovať aj chýbajúcu klimatizáciu, ktorá je dnes už štandardom moderných budov. Do pozornosti ešte dávame prevádzkové náklady spomínanej budovy miestneho úradu.

Rok 2018 náklady na energie --- teplo, teplá voda, vodné stočné a zrážková voda
16 527 eur.

Rok 2017 ----- **15 180** eur a rok 2016 **13 411** eur. Už z tohto ekonomického vyjadrenia možno sledovať každoročne narastajúce výdavky s prevádzkou budovy a tým neefektívnym nakladaním s verejnými zdrojmi.

Na podporu vyššie uvedených skutočností, spomenieme ešte niekoľko výhod - priestor pred poliklinikou Východ je srdcom sídliska Dargovských hrdinov, čo je obrovskou výhodou pre občanov, pre zvýšenie ich administratívneho komfortu, blízkosť MHD, budova spĺňajúca bežné štandardy dnešnej doby – klimatizácia, zateplenie a tým zníženie prevádzkových nákladov a nepochybne aj zlepšenie pracovných podmienok pre jej zamestnancov.

Košice 03.09. 2019

Spracoval: Mgr. Jaroslav Suleň, vedúci oddelenia OPaS